

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Záryby, Martinov (okres Praha-východ) - exkluzivně



## Velký stavební pozemek 1002m<sup>2</sup> v klidné části obce Záryby-Martinov, okres Praha-východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222420 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Záryby, Martinov (okres Praha-východ)

### Velký stavební pozemek 1002m<sup>2</sup> v klidné části obce Záryby-Martinov, okres Praha-východ

Hledáte velký stavební pozemek v dosahu Prahy, ale mimo satelity? Chcete bydlet v klidu a soukromí a chcete co nejdříve stavět? Tak to pro Vás máme krásnou nabídku.

V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji velký stavební pozemek 1002m<sup>2</sup> v obci Záryby-Martinov. Ulice, kde se pozemek nachází je zároveň hranicí zastavitelného území obce. Západní strana ulice, kde se nachází i nabízený pozemek, je v zastavitelném území a východní stranu ulice již tvoří zemědělská půda. To znamená, že ulice je velmi klidná, s výhledem do polí. Podle územního plánu se pozemek nachází v území BV - bydlení v rodinných domech venkovské, s možností zastavěné plochy až 30% rozlohy pozemku (300m<sup>2</sup>), s povolením stavby o jednom podlaží + funkční podkroví, sedlová střecha. Majitelé mají platné stavební povolení na výstavbu přízemního bungalovu o zastavěné ploše 280 m<sup>2</sup>, které jsou ochotni přenechat novému majiteli. Je tedy možné okamžitě začít stavět.

Pozemek je oplocený s novými elektrickými posuvnými vraty z ulice. Na pozemku se v současnosti nacházejí dva mobilheimy a montovaná skladová hala. Vše může být velmi rychle odstraněno, případně je možné jednat o odkoupení jednoho mobilheimu a montované haly.

Na pozemku je aktivní přípojka elektřiny a kanalizace. Vodu majitelé odebírají z vlastního, 30m hlubokého vrtu, ale je již vydané stavební povolení na přípojku obecního vodovodu. Plynová přípojka je v dosahu pozemku.

Záryby jsou obec, která nabízí základní služby potřebné pro pohodlné bydlení mateřská školka, základní škola, obchod, restaurace. Všechny služby nabízí 4 km vzdálená města Brandýs nad Labem a Kostelec nad Labem. Výborné spojení zajišťují pravidelné autobusové spoje. Z Brandýsa nad Labem je výborné autobusové spojení do 14 km vzdálené stanice metra Praha-Černý most.

A krásná příroda v okolí řeky Labe Vás bude každý den lákat na



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Záruby, Martinov (okres Praha-východ) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Jiří Brůža**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 992 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1002
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna v dosahu
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	V dosahu
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1002
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace
<b>K dispozici od</b>	01.06.2024

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Záryby, Martinov (okres Praha-východ) - exkluzivně