

Pronájem kanceláří, Brno, Černovice (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářského celku, 135 m<sup>2</sup>, ulice Klíčová, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/205 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
77/24

LOKALITA: Brno, Černovice (okres Brno-město), Klíčová

### Pronájem kancelářského celku, 135 m<sup>2</sup>, ulice Klíčová, Brno

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský celek o pěti kancelářích s celkovou výměrou 134,79 m<sup>2</sup>, ve 2.NP moderní administrativní budovy. Administrativní novostavba má 5 NP a je z roku 2014. Objekt se nachází v blízkosti brněnského centra, autobusového nádraží Zvonařka, hlavního vlakového nádraží a je snadno dostupný městskou hromadnou dopravou.

Vhodné pro ateliér, služby, klientské místo.

Ilustrativní foto.

K dispozici od 15.7 2024

Celková výměra 134,79 m<sup>2</sup>.

Klimatizace, parkování ve dvoře s možností pronajmutí parkovacích míst, internet, zabezpečovací zařízení, telefon.

Na každém patře domu se nachází serverovna pro konkrétní patro, ve které je možno umístit si svůj switch.

Sociální zařízení vč. kuchyňky je sdílené pro patro.

\* Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

**CENA:** (za měsíc) **43 099,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem kanceláří, Brno, Černovice (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Karim Kapitančík**

Mobil: +420 724 405 300

[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	134
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	134
<b>Poloha objektu</b>	rohový
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře
<b>K dispozici od</b>	15.07.2024