

Prodej rekreačního objektu, Mšeno, Romanov (okres Mělník)



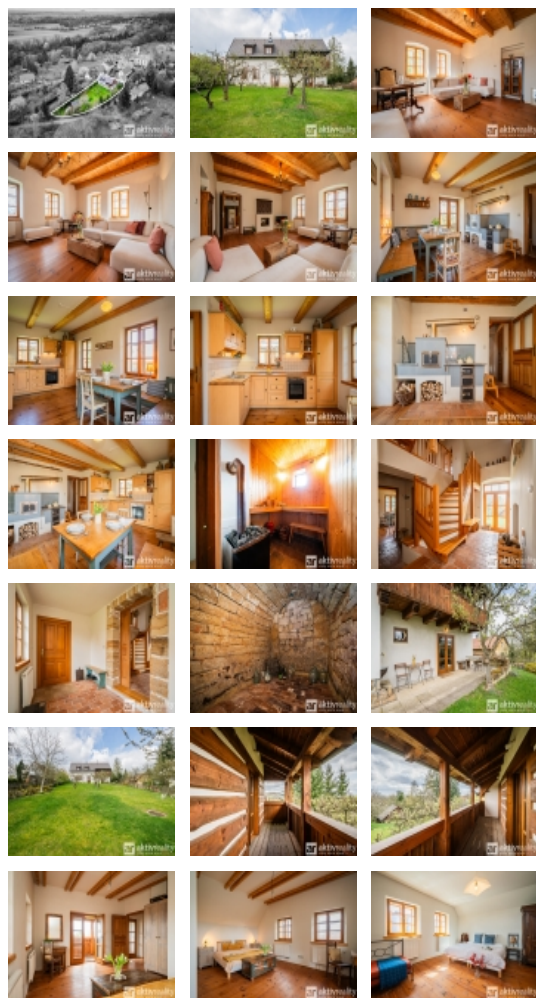
Zrekonstruovaná chalupa, Romanov, Kokořínsko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01159 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mšeno, Romanov (okres Mělník)

Zrekonstruovaná chalupa, Romanov, Kokořínsko

Prodej krásné zrekonstruované chalupy v srdci Kokořínska. Podrobné informace včetně půdorysů najdete na webu: viz video. Nemovitost se nachází v osadě Romanov u Mšena a obklopuje ji velická zahrada s ovocnými stromy. Nabízí prostorný interiér s dobovým vzhledem, kde je vše v podstatě nové. Současnou podobu chalupa získala v roce 2006, kdy byla zkolaudována po rozsáhlé přestavbě. Ta zahrnovala komplexní stavební zásah, při kterém zůstala z původní staré chalupy prakticky jen obvodová zeď. V přízemí se nachází obývací pokoj s kachlovými kamny. Vedle něj je prostorná, světlá chodba se schodištěm vedoucím do prvního patra. Kuchyně je vybavena stylovými modrými kachlovými kamny. Po zatopení v nich (díky napojení na teplovodní výměník) ohřejete kapalinu v radiátorech celé chalupy. Dobovým vzhledem jim sekunduje kuchyňská linka vyrobená na míru tak, aby souzněla s charakterem domu. V přízemí je ještě sauna, menší koupelna s toaletou a sprchovým koutem, a technická místnost. Podrobné informace najdete na webu: viz video. V prvním patře se nachází další koupelna a dva pokoje. Jeden z nich poskytuje přístup na pavlač s nádherným výhledem. Druhý je dostatečně veliký na to, aby byl případně rozdělen na dva menší. V úrovni prvního patra je ještě půda, která nabízí veliký úložný prostor. Zahrada kolem chalupy je převážně mírně svažité a osázena různými druhy ovocných stromů. Prostor bezprostředně kolem domu je rovinný a s terasou u kuchyně. Pozemek díky poloze a výšce poskytuje dostatek soukromí. V dolní části zahrady se nachází garáž a zastřešené stání. Přijet autem se dá i z druhé strany, téměř až ke vchodu do chalupy. Osada Romanov je součástí malebného města Mšeno a tvoří ji pouze pár domů. Podél pozemku nevedou žádné turistické stezky, což minimalizuje průchod cizích osob. Ve Mšeně najdete potřebnou občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, sportovišť a úžasného koupaliště (městské lázně) schovaného mezi skalami. Výhodou je dobrá dojezdová vzdálenost. Z Prahy sem pojedete autem necelou hodinu, z Mladé Boleslavi či Mělníka je to cca 20 minut. Podrobnosti nejen o poloze najdete na webu: viz video.



Prodej rekreačního objektu, Mšeno, Romanov (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Viktor Janovský

Mobil: +420 607 588 961

viktor.janovsky@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **14 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	7
Plocha sklepu (m2)	7
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Rok rekonstrukce	2006
Rok kolaudace	2006
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	141
Plocha parcely (m2)	1122
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	230
Plocha zahrady (m2)	942
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	venkovská
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Mšeno, Romanov (okres Mělník)