

Prodej bytu 3+1, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Krátká



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej bytu 3+1, 85 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Krátká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870286      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Krátká

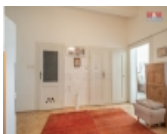
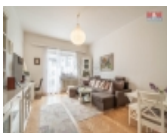
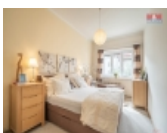
#### Prodej bytu 3+1, 85 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Krátká

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s balkonem v osobním vlastnictvím o podlahové ploše 85 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné a vyhledávané lokalitě Strašnic v Praze 10. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažní cihlové budovy s příjemným výhledem a jasnou orientací pokojů jak na sever, tak na jih. Všechny místnosti jsou neprůchozí, což zaručuje dostatek soukromí. K dispozici je také balkon o rozloze 5 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné posezení na čerstvém vzduchu. Podlahy jsou z dřevěných parket a keramické dlažby. V koupelně najdeme vanu, umyvadlo a plynový kotel, WC je zvlášť. Kuchyňská linka je rovněž v samostatné místnosti. Významným benefitem této nemovitosti je její poloha a výhoda blízkosti metra "A" Strašnická, čímž je centrum města skvěle dostupné. Byt lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám na míru zajistíme. Domluvte si prohlídku ještě dnes. Nájemník opouští byt 31. 12. 2024.

CENA: (za nemovitost) **9 950 000,- Kč**

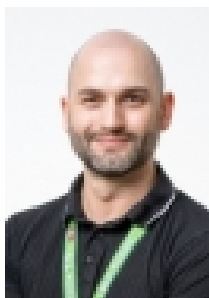
#### Informace o nemovitosti

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Dispozice bytu        | 3+1               |
| Číslo podlaží v domě  | 2                 |
| Počet podlaží objektu | 1                 |
| Druh objektu          | cihlová           |
| Stav objektu          | velmi dobrý       |
| Vlastnictví           | osobní            |
| Vybavení              | balkon<br>zahrada |
| Umístění objektu      | klidná část obce  |
| Telekomunikace        | Internet          |



**Prodej bytu 3+1, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Krátká****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Chudoba Jan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Topení</b>                | Lokální - plynové  |
| <b>Doprava</b>               | silnice<br>MHD<br>autobus<br>metro   |
| <b>Voda</b>                  | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>                 | Městská kanalizace   |
| <b>Plyn</b>                  | Zaveden  |
| <b>Občanská vybavenost</b>   | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Rok kolaudace</b>         | 1936   |
| <b>Parkování</b>             | u domu (veřejné)   |
| <b>Orientace</b>             | Sever  |
| <b>Připojení na internet</b> | ADSL   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>      | kotel  |
| <b>Ostatní</b>               | Plot   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>    | 85   |
| <b>Inženýrské sítě</b>       | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn  |

Prodej bytu 3+1, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Krátká