

Pronájem kanceláří,

Pronájem, Kanceláře, 487m2 - Praha 5 - Nové Butovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00484 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: , Bucharova

Pronájem, Kanceláře, 487m2 - Praha 5 - Nové Butovice

Nabízíme pronájem kancelářských prostor o celkové ploše 487m2 (variabilní prostor přímo u metra) v 7NP v moderním business centru na Praze 5. Administrativní komplex se nachází přímo u stanice metra Nové Butovice, v těsné blízkosti Rozvadovské spojky. Prosklené kanceláře s přirozeným denním světlem a výhledem nabízejí zasedací místnosti s videokonferenční technikou, telefonní linky s vysokorychlostním internetem, business lounge včetně zázemí s kuchyňkou.

Administrativní komplex se skládá ze čtyř moderních kancelářských budov, které se nacházejí uprostřed krásně udržované zelené plochy v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice. Umístěn je jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5. Letiště Václava Havla je vzdálené jen 15 minut autem. Lokalita nabízí veškerý komfort - v těsné blízkosti je nákupní centrum Galerie Butovice, řada restaurací a kaváren, fitness, poliklinika, pošta.

Prostorné podzemní parkoviště disponuje myčkou aut a dobíjecími stanicemi pro elektromobily, samozřejmě je také dostatek návštěvnických míst. Mezi další výhody patří nonstop bezpečnostní služba, recepce ve všech budovách, nově rekonstruované společné prostory s LED osvětlením, zázemí pro cyklisty a celá řada služeb - viz samostatná sekce webu. Všechny kanceláře jsou efektivně dělitelné, velmi světlé a disponují krásným výhledem.

První budova v ČR s akreditací Well Health-Safety Rating.

Kanceláře:

- flexibilní kancelářské prostory umožňují velkoplošné řešení kanceláří i možnost uzavřených kanceláří
- nové snížené stropy a LED osvětlení
- efektivní dělení kanceláří s modulem 1,35 m
- samostatná kuchyňka pro každého nájemce
- vysokorychlostní výtahy
- klimatizace a výměna vzduchu
- optický kabel
- otevíratelná okna
- centrální systém HVAC ve všech budovách
- 4 trubková klimatizace
- možnost regulace teploty v jednotlivých zónách

Bezpečnost:

- recepce s turnikety na všech budovách



Pronájem kanceláří,

Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Realitní makléř



Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz

CENA: (za m² / měsíc) **376,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	9
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	dálnice silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	487
Plocha kanceláří (m ²)	487
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	07.12.2023