

## Pronájem kanceláří, Praha 5, Stodůlky



### Pronájem, Kanceláře, 288m2 - Praha - Stodůlky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00479 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, Bucharova

#### Pronájem, Kanceláře, 288m2 - Praha - Stodůlky

Nabízíme pronájem kancelářských prostor o celkové ploše 288m2 v 1NP v moderním business centru na Praze 5. Administrativní komplex se nachází přímo u stanice metra Nové Butovice, v těsné blízkosti Rozvadovské spojky.

Budova nabízí kvalitní kanceláře třídy A, jejichž vybavení odpovídá vysokému standardu budov stejné kategorie na současném trhu. V prosinci 2012 budova získala prestižní mezinárodní certifikát LEED Gold pro ekologicky šetrné budovy. Velikost každého patra umožňuje maximální přizpůsobení potřebám a přáním jednotlivých nájemců.

Díky prostornému atriu, které prochází středem všech osmi podlaží, mají všechny kanceláře jak na vnitřní, tak na vnější straně budovy otevíratelná okna. Toto architektonické řešení zajišťuje dostatek světla i pocit prostornosti v každé části budovy. Přizemí budovy poskytuje až 2 653 m2 obchodních prostor, kde se nachází kantýna, kavárna, showroom, potraviny, ale i pobočka mezinárodní banky. V bezprostředním okolí je možné navštívit četné restaurace, obchody a využít služby, včetně nákupního centra Galerie Nové Butovice. Zaměstnanci a návštěvníci mají možnost parkování uvnitř budovy.

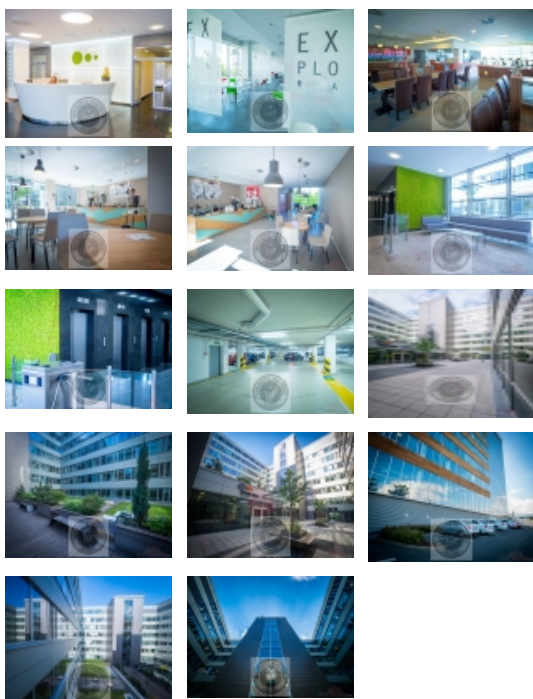
Technická specifikace kanceláří:

- snížený pohled
- světla výška 3m
- zapuštěná stropní světla
- klimatizace
- otevíratelná okna s žaluziemi
- koberce
- podlahové krabice
- zvýšené podlahy

Administrativní komplex má vynikající dostupnost. Nachází se přímo u stanice metra Nové Butovice ( trasa B ), autem je možné se během několika minut napojit na pražský okruh se snadným připojením na dálnici D5, mezinárodní letiště Václava Havla je vzdáleno pouhých 15 minut jízdy autem.

K dispozici ihned.

BEZ PROVÍZE RK.



#### Nemovitost nabízí

#### Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Česká republika

## Pronájem kanceláří, Praha 5, Stodůlky

## Realitní makléř



Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669

[michael.brynda@lp-reality.cz](mailto:michael.brynda@lp-reality.cz)

CENA:

(za m<sup>2</sup> / měsíc)**404,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	2
Doprava	dálnice silnice MHD
Stáří objektu	16
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	288
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	288
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	13.04.2023