

## Pronájem kanceláří,

### Pronájem, Kanceláře, 197m2 - Praha 5 - Nové Butovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00476 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: , Bucharova

#### Pronájem, Kanceláře, 197m2 - Praha 5 - Nové Butovice

Nabízíme pronájem kancelářských prostor o celkové ploše 197m2 (variabilní prostor přímo u metra/ aktuální dispozice převážně open space) v 2NP anebo 173m2 v 5NP v moderním business centru na Praze 5. Administrativní komplex se nachází přímo u stanice metra Nové Butovice, v těsné blízkosti Rozvadovské spojky. Prosklené kanceláře s přirozeným denním světlem a výhledem nabízejí zasedací místnosti s videokonferenční technikou, telefonní linky s vysokorychlostním internetem, business lounge včetně zázemí s kuchyňkou.

Administrativní komplex se skládá ze čtyř moderních kancelářských budov, které se nacházejí uprostřed krásně udržované zelené plochy v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice. Umístěn je jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5. Letiště Václava Havla je vzdálené jen 15 minut autem. Lokalita nabízí veškerý komfort - v těsné blízkosti je nákupní centrum Galerie Butovice, řada restaurací a kaváren, fitness, poliklinika, pošta.

Prostorné podzemní parkoviště disponuje myčkou aut a dobíjecími stanicemi pro elektromobily, samozřejmě je také dostatek návštěvnických míst. Mezi další výhody patří nonstop bezpečnostní služba, recepce ve všech budovách, nově rekonstruované společné prostory s LED osvětlením, zázemí pro cyklisty a celá řada služeb - viz samostatná sekce webu. Všechny kanceláře jsou efektivně dělitelné, velmi světlé a disponují krásným výhledem.

První budova v ČR s akreditací Well Health-Safety Rating.

#### Kanceláře:

flexibilní kancelářské prostory umožňují velkoplošné řešení kanceláří  
i možnost uzavřených kanceláří  
nové snížené stropy a LED osvětlení  
efektivní dělení kanceláří s modulem 1,35 m  
samostatná kuchyňka pro každého nájemce  
vysokorychlostní výtahy  
klimatizace a výměna vzduchu  
optický kabel  
otevíratelná okna  
centrální systém HVAC ve všech budovách  
4 trubková klimatizace  
možnost regulace teploty v jednotlivých zónách



**Pronájem kanceláří,****Nemovitost nabízí****Leaders Partners reality s.r.o.**

Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Česká republika

**Realitní makléř****Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

[michael.brynda@lp-reality.cz](mailto:michael.brynda@lp-reality.cz)

**CENA:** (za m<sup>2</sup> / měsíc) **376,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	9
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	dálnice silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	197
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	197
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	07.12.2023