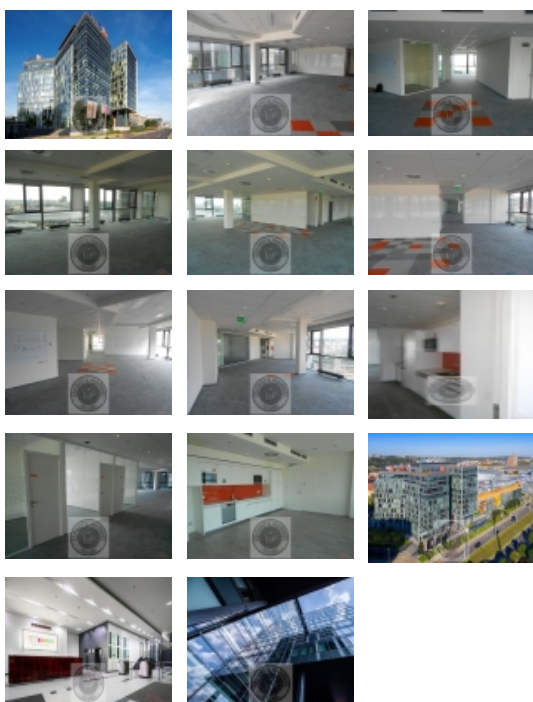


## Pronájem kanceláří, Praha 9, Libeň



### Nemovitost nabízí

### Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Česká republika

### Pronájem, Kanceláře, 1022m2 - Praha - Libeň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00464 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Libeň, Českomoravská

#### Pronájem, Kanceláře, 1022m2 - Praha - Libeň

Nabízíme pronájem moderních kancelářských prostor s krásným výhledem na centrum Prahy, s restaurací a střešní terasou o celkové výměře 1022 v 11NP v administrativní budově Harfa Office Park. Flexibilní kancelářské prostory/řešení ve vysokém standardu, tj. prostory lze využívat buď jako otevřený větší prostor open space, samostatné/oddělené kancelářské jednotky, či v kombinaci obou možností dle potřeb klienta.

Reprezentativní kancelářské prostory nabízí klidné místo na práci s perfektní dopravní dostupností.

Administrativní budova Harfa Office Park je jedinečná díky architektonickému provedení, širokým podlažím a výhledům na Prahu. Velkým plusem je dostatečná parkovací kapacita a výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Harfa Office Park je oblíbeným pracovním místem, neboť vedlejší nákupní centrum Galerie Harfa nabízí svým zaměstnancům široké spektrum služeb.

Komplex nabízí kancelářské prostory ve vysokém technologickém standardu. Komfort pro zaměstnance je zajištěn dostatkem relaxačních zón. Velkým benefitem je prostorné podzemní parkoviště s více než třemi sty parkovacími místy.

Flexibilní kancelářské prostory ?A? specifikace:

LEED Gold certifikace

24/7 recepce umístěná v reprezentativním lobby

Zdvojená podlaha ve všech kancelářích

Snížené pohledy

4 výtahy

Sprinklery a požární hlásiče

Bezpečnostní kamerový systém

Lokalita:

Harfa, dynamická lokalita s obrovským potenciálem. Okolí Harfy je dynamicky se rozvíjející část Prahy, která se stává novým centrem obchodu a podnikání. Sídlí zde mnoho úspěšných českých i nadnárodních firem, k dispozici je celá řada obchodů, bytových a administrativních budov, zelených ploch, relaxačních zón a sportovišť. Na tomto strategickém místě je umístěna i administrativní budova administrativního komplexu.

V těsném sousedství budovy se nachází obchodní centrum Galerie Harfa se 160 obchody na třech podlažích. Kavárny, restaurace a unikátní terasa pod otevřeným nebem, kde je stále živo. Na dosah

## Pronájem kanceláří, Praha 9, Libeň

## Realitní makléř

**Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

[michael.brynda@lp-reality.cz](mailto:michael.brynda@lp-reality.cz)**CENA:** (za m<sup>2</sup> / měsíc) **376,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	11
Počet podlaží objektu	12
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	2
Doprava	silnice MHD
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	1022
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	1022
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	11.07.2023