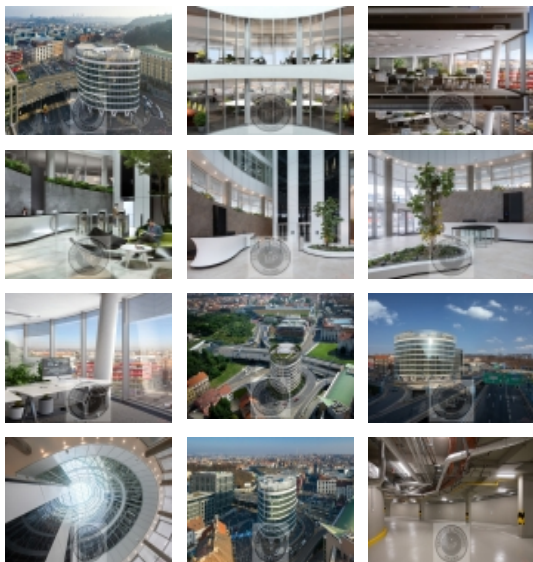


## Pronájem kanceláří, Praha 5, Smíchov



### Nemovitost nabízí

### Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Česká republika

### Pronájem, Kanceláře, 492m2 - Praha - Smíchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00460 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Plzeňská

#### Pronájem, Kanceláře, 492m2 - Praha - Smíchov

Nabízíme k pronájmu klimatizované kancelářské prostory třídy A o výměře 492m2 v 2 NP v moderní, právě dokončené devítipatrové budově.

Komplex je jedinečným spojením moderní architektury a úsporných technologií v lukrativní lokalitě situovaný v bezprostřední blízkosti veškeré městské dopravy a přímo u nájezdu na městský okruh.

Budova nabízí flexibilní řešení prostor, které mohou nájemci využívat formou jednotlivých oddělených uzavřených kanceláří či možnosti vytvoření open space prostoru.

Vzhled a finální úprava interiéru prostor, resp. možnost realizace i za finanční účasti pronajímatele po vzájemné dohodě - přiložené fotografie nabízí možnou podobu kancelářských prostor.

#### TECHNICKÁ SPECIFIKACE:

Vysoké standardy  
Čtyřtrubkové chladicí trámy  
Centrální ventilační systém  
Zdvojená podlaha pro vedení kabeláže  
Stropní podhled s LED osvětlením  
Modul dělitelnosti kanceláře min. 1,4 ? 2,0 m  
EPS systém, sprinklery

#### KOMFORT:

Zdravé a klidné prostředí  
Design inspirovaný lidmi  
Vnitřní atrium se živou zelení  
Open space kanceláře s flexibilním uspořádáním  
Prostory situované nad úrovní komunikací  
Recepce s ostrahou 24/7

#### ŠETRNOST:

Nízkoenergetické systémy klimatizace, větrání a vytápění s rekuperací tepla a chlazení, indukční trámy s rozvody čerstvého vzduchu, chlazení a tepla  
výkonné osvětlení s nízkou spotřebou energie  
Zastínění na exponovaných fasádách  
Výtahy s rekuperací elektrické energie  
BREEAM certifikace stupně "Excellent"

## Pronájem kanceláří, Praha 5, Smíchov

## Realitní makléř



Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669

[michael.brynda@lp-reality.cz](mailto:michael.brynda@lp-reality.cz)CENA: (za m<sup>2</sup> / měsíc) **416,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	492
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	492
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	11.07.2023

Pronájem kanceláří, Praha 5, Smíchov