

Pronájem kanceláří, Praha 5, Smíchov



Pronájem, Kanceláře, 387m2 - Praha - Smíchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00459 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Pronájem, Kanceláře, 387m2 - Praha - Smíchov

Nabízíme k pronájmu klimatizované kancelářské prostory třídy A o výměře 387m² v 6 NP v moderní, právě dokončené devítipatrové budově.

Komplex je jedinečným spojením moderní architektury a úsporných technologií v lukrativní lokalitě situovaný v bezprostřední blízkosti veškeré městské dopravy a přímo u nájezdu na městský okruh.

Budova nabízí flexibilní řešení prostor, které mohou nájemci využívat formou jednotlivých oddělených uzavřených kanceláří či možnosti vytvoření open space prostoru.

Vzhled a finální úprava interiéru prostor, resp. možnost realizace i za finanční účasti pronajímatele po vzájemné dohodě - přiložené fotografie nabízí možnou podobu kancelářských prostor.

TECHNICKÁ SPECIFIKACE:

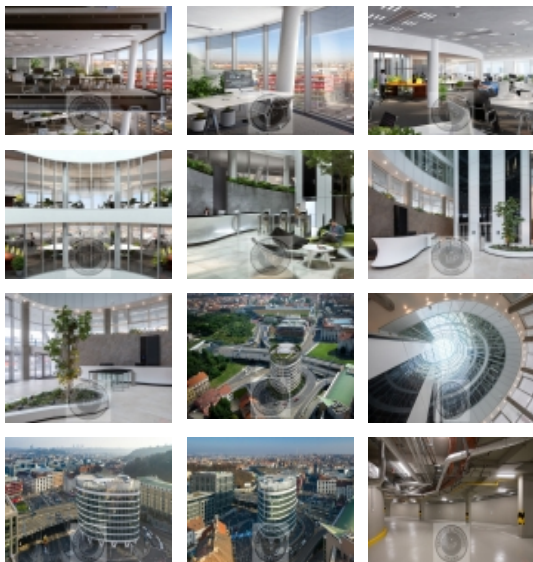
Vysoké standardy
Čtyřtrubkové chladicí trámy
Centrální ventilační systém
Zdvojená podlaha pro vedení kabeláže
Stropní podhled s LED osvětlením
Modul dělitelnosti kanceláře min. 1,4 ? 2,0 m
EPS systém, sprinklery

KOMFORT:

Zdravé a klidné prostředí
Design inspirovaný lidmi
Vnitřní atrium se živou zelení
Open space kanceláře s flexibilním uspořádáním
Prostory situované nad úrovní komunikací
Recepce s ostrahou 24/7

ŠETRNOST:

Nízkoenergetické systémy klimatizace, větrání a vytápění s rekuperací tepla a chlazení, indukční trámy s rozvody čerstvého vzduchu, chlazení a tepla
výkonné osvětlení s nízkou spotřebou energie
Zastínění na exponovaných fasádách
Výtahy s rekuperací elektrické energie
BREEAM certifikace stupně "Excellent"



Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Pronájem kanceláří, Praha 5, Smíchov**Realitní makléř****Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz**CENA:** (za m² / měsíc) **415,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	387
Plocha kanceláří (m ²)	387
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	11.07.2023

Pronájem kanceláří, Praha 5, Smíchov