

Pronájem kanceláří, Praha 5, Smíchov



Pronájem, Kanceláře, 960m2 - Praha - Smíchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00458 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Pronájem, Kanceláře, 960m2 - Praha - Smíchov

Nabízíme k pronájmu klimatizované kancelářské prostory třídy A o výměře 960m2 (celé podlaží) v 3NP anebo 973m2 v 4NP v moderní, právě dokončené devítipatrové budově.

Komplex je jedinečným spojením moderní architektury a úsporných technologií v lukrativní lokalitě situovaný v bezprostřední blízkosti veškeré městské dopravy a přímo u nájezdu na městský okruh.

Budova nabízí flexibilní řešení prostor, které mohou nájemci využívat formou jednotlivých oddělených uzavřených kanceláří či možnosti vytvoření open space prostoru.

Vzhled a finální úprava interiéru prostor, resp. možnost realizace i za finanční účasti pronajímatele po vzájemné dohodě - přiložené fotografie nabízí možnou podobu kancelářských prostor.

TECHNICKÁ SPECIFIKACE:

Vysoké standardy

Čtyřtrubkové chladicí trámy

Centrální ventilační systém

Zdvojená podlaha pro vedení kabeláže

Stropní podhled s LED osvětlením

Modul dělitelnosti kanceláře min. 1,4 ? 2,0 m

EPS systém, sprinklery

KOMFORT:

Zdravé a klidné prostředí

Design inspirovaný lidmi

Vnitřní atrium se živou zelení

Open space kanceláře s flexibilním uspořádáním

Prostory situované nad úrovní komunikací

Recepce s ostrahou 24/7

ŠETRNOST:

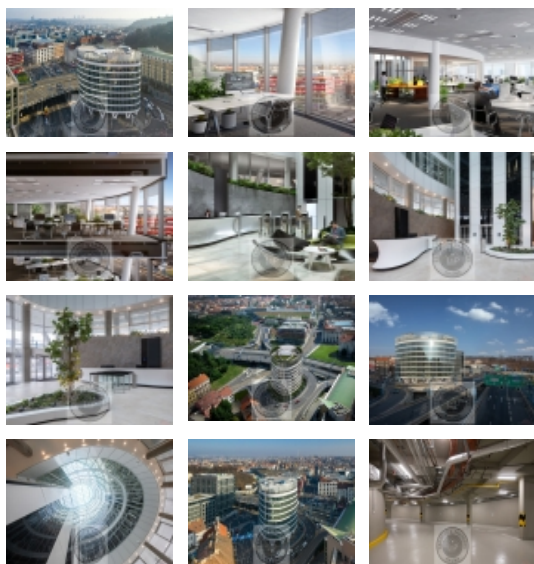
Nízkoenergetické systémy klimatizace, větrání a vytápění s rekuperací tepla a chlazení, indukční trámy s rozvody čerstvého vzduchu, chlazení a tepla

výkonné osvětlení s nízkou spotřebou energie

Zastínění na exponovaných fasádách

Výtahy s rekuperací elektrické energie

BREEAM certifikace stupně "Excellent"



Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10

110 00 Praha 1 - Nové Město

Česká republika

Pronájem kanceláří, Praha 5, Smíchov**Realitní makléř****Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz**CENA:** (za m² / měsíc) **416,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	960
Plocha kanceláří (m ²)	960
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	07.12.2023

Pronájem kanceláří, Praha 5, Smíchov