

## Pronájem kanceláří, Praha 4, Nusle



### Pronájem, Kanceláře, 883m2 - Praha - Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00452 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Nusle, Doudlebská

#### Pronájem, Kanceláře, 883m2 - Praha - Nusle

Nabízíme k pronájmu moderní, klimatizované kancelářské prostory třídy A o výměře 883 m<sup>2</sup> v 2NP (případně o výměře 974m<sup>2</sup> v 1NP) v moderní devítipatrové budově, která díky svému architektonickému pojetí nabízí na většině pracovních míst po celý den přirozené denní světlo. Ve třech nejvyšších patrech se nachází střešní terasy nabízející hezký výhled na Prahu 4.

K vybavení administrativního komplexu patří recepce, restaurace, kantýna, tři vysokorychlostní výtahy, podzemní parkování, střešní terasy, centrální vzduchotechnika s možností individuálního ovládnutí teploty, klimatizace otevíratelná okna v části budovy, snížené podhledy, dvojité podlahy, vstup do budovy 24/7 pomocí elektronického vstupního systému, bezpečnostní ostraha budovy 24/7.

Budova nabízí flexibilní řešení prostor, které mohou nájemci využívat formou jednotlivých oddělených uzavřených kanceláří či možnosti vytvoření open space prostoru.

Administrativní budova Polygon House je situovaná v kancelářské čtvrti Prahy 4 - Pankrác. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost, snadný přístup ke stanici metra linky C - Pankrác, k autobusové zastávce v pěší vzdálenosti, rovněž dobré spojení s dálnicí D1 či dobré dostupnosti automobilem. V podzemních garážích budovy jsou k dispozici parkovací místa. V dosahu se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác s veškerou občanskou vybaveností.

Energetická třída budovy B.

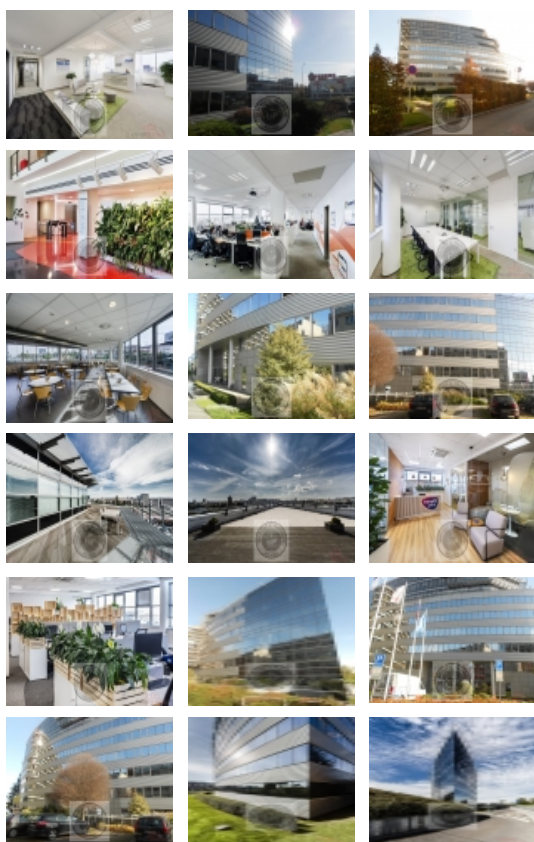
K dispozici ihned.

BEZ PROVIZE RK.

Více informací na dotaz.

**CENA:** (za m<sup>2</sup> / měsíc) **391,- Kč**

### Informace o nemovitosti



#### Nemovitost nabízí

#### Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Česká republika

Pronájem kanceláří, Praha 4, Nusle

**Realitní makléř**



**Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

[michael.brynda@lp-reality.cz](mailto:michael.brynda@lp-reality.cz)

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	9
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Doprava	dálnice silnice MHD
Stáří objektu	22
Užitná plocha (m2)	883
Plocha kanceláří (m2)	883
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	07.12.2023