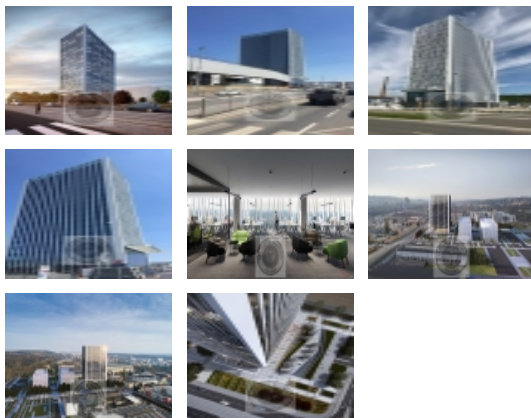


Pronájem kanceláří, Praha 9



Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Pronájem, Kanceláře, 470m2, Praha 9 - Vysočany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00444 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Kolbenova

Pronájem, Kanceláře, 470m2, Praha 9 - Vysočany

Nabízíme k pronájmu moderní, klimatizované kancelářské prostory třídy A o výměře 470 m2 v 6NP v provedení těsně po dokončení hrubé stavby (nájemce si tak může realizovat prostor přesně podle svých představ, od požadovaných změn v dispozici až po finální dokončení povrchů) v moderním administrativním komplexu třídy A v dynamicky se rozvíjející části Prahy 9 - Vysočany, přímo na Kolbenově ulici. Nájemce finančně participuje na finální úpravě/vzhledu pronajaté jednotky. Prostory jsou situované v administrativní výškové budově o 19 nadzemních a 3 podzemních podlažích s celkovou pronajimatelnou plochou 16 500 metrů čtverečních. Stravování zaměstnanců zajištěno provozem restaurace se zahrádkou přímo v budově.

Nový developerský projekt nabízí variabilní řešení pro náročné nájemce, kteří hledají moderní kancelářské prostory s využitím nejnovějších technologií, originální architekturou v rozvíjející lokalitě na dosah centra města. Jednotlivá patra lze pronajmout jako celek, tedy 900 metrů čtverečních anebo je rozdělit na polovinu, resp. i čtvrtinu v nižších podlažích.

Parkování je řešeno v rámci podzemních garáží s kapacitou 300 parkovacích míst + sklady. Komplex nabízí využití nejnovějších technologií, originální architekturu, bezbariérový přístup, centrální klimatizaci, kartový přístupový systém, ostrahu 24/7, bezpečnostní kamery, technickou údržbu objektu, úklidovou službu, EPS, sprinklery, optický kabel, vnitřní rolety, otevíratelné okenní moduly, střešní terasu s panoramatickým výhledem v 19NP přístupnou pro všechny nájemce, kolárnu a nabíjecí stanici pro elektromobily.

Komplex má vynikající dopravní dostupnost jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem. Budova se nachází v blízkosti pražského městského okruhu, což umožňuje dobré spojení se všemi částmi města. Vzhledem ke své poloze v severovýchodní části města je zde vynikající spojení na dálnice D8 (Ústí n/Labem), D10 (Liberec) D11 (Hradec Králové).

Budova se nachází přímo u stanice metra, v blízkosti tramvajové zastávky, hromadnou dopravou se lze dopravit do centra během 15minut.

K dispozici II.Q.2024.

BEZ PROVIZE RK.

1 / 3
Více informací na dotaz.

Pronájem kanceláří, Praha 9**Realitní makléř****Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz**CENA:** (za m² / měsíc) **341,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	19
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	3
Bezbariérový byt	ano
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	5
Rok kolaudace	2020
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	470
Plocha kanceláří (m ²)	470
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.10.2023

Pronájem kanceláří, Praha 9