

Pronájem kanceláří,

Pronájem, Kanceláře, 649m2 - Praha 5

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00433 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: , Bucharova

Pronájem, Kanceláře, 649m2 - Praha 5

Nabízíme pronájem kancelářských prostor o celkové ploše 649m2 s hezkým výhledem v 8NP (anebo větší výměry ve vyšších podlažích komplexu) v moderním business centru na Praze 5.

Administrativní komplex se nachází přímo u stanice metra Nové Butovice, v těsné blízkosti Rozvadovské spojky. Prosklené kanceláře s přirozeným denním světlem a výhledem nabízejí zasedací místnosti s videokonferenční technikou, telefonní linky s vysokorychlostním internetem, business lounge včetně zázemí s kuchyňkou.

Administrativní komplex se skládá ze čtyř moderních kancelářských budov, které se nacházejí uprostřed krásně udržované zelené plochy v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice. Umístěn je jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5. Letiště Václava Havla je vzdálené jen 15 minut autem. Lokalita nabízí veškerý komfort - v těsné blízkosti je nákupní centrum Galerie Butovice, řada restaurací a kaváren, fitness, poliklinika, pošta.

Prostorné podzemní parkoviště disponuje myčkou aut a dobíjecími stanicemi pro elektromobily, samozřejmě je také dostatek návštěvnických míst. Mezi další výhody patří nonstop bezpečnostní služba, recepce ve všech budovách, nově rekonstruované společné prostory s LED osvětlením, zázemí pro cyklisty a celá řada služeb - viz samostatná sekce webu. Všechny kanceláře jsou efektivně dělitelné, velmi světlé a disponují krásným výhledem.

První budova v ČR s akreditací Well Health-Safety Rating.

Kanceláře:

flexibilní kancelářské prostory umožňují velkoplošné řešení kanceláří i možnost uzavřených kanceláří

nové snížené stropy a LED osvětlení

efektivní dělení kanceláří s modulem 1,35 m

samostatná kuchyňka pro každého nájemce

vysokorychlostní výtahy

klimatizace a výměna vzduchu

optický kabel

otevíratelná okna

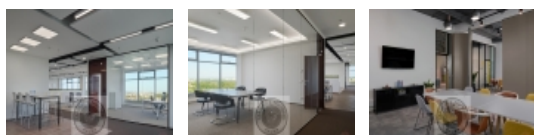
centrální systém HVAC ve všech budovách

4 trubková klimatizace

možnost regulace teploty v jednotlivých zónách

Bezpečnost:

recepce 3 turnikety na všech budovách



Pronájem kanceláří,

Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Realitní makléř



Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz

CENA: (za m² / měsíc) **376,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Číslo podlaží v domě | 8 |
| Počet podlaží objektu | 9 |
| Druh objektu | skeletová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Telekomunikace | Internet |
| Ostatní rozvody | Kabelové rozvody |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Doprava | dálnice silnice MHD |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Ostatní | Parkoviště |
| Užitná plocha (m ²) | 649 |
| Plocha kanceláří (m ²) | 649 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |
| Charakter okolní zástavby | obchodní |
| Poloha objektu | samostatný |
| Druh prostor | Kanceláře |
| K dispozici od | 07.12.2023 |