

Prodej bytu 2+1, 56 m2, OV, Brno, Slatina (okres Brno-město), ul. Dědická



Prodej, byt, 2+1, 56 m2, Dědická, Brno - Slatina

ČÍSLO ZAKÁZKY: 000002btpd TYP ZAKÁZKY: prodej
2024

LOKALITA: Brno, Slatina (okres Brno-město), Dědická

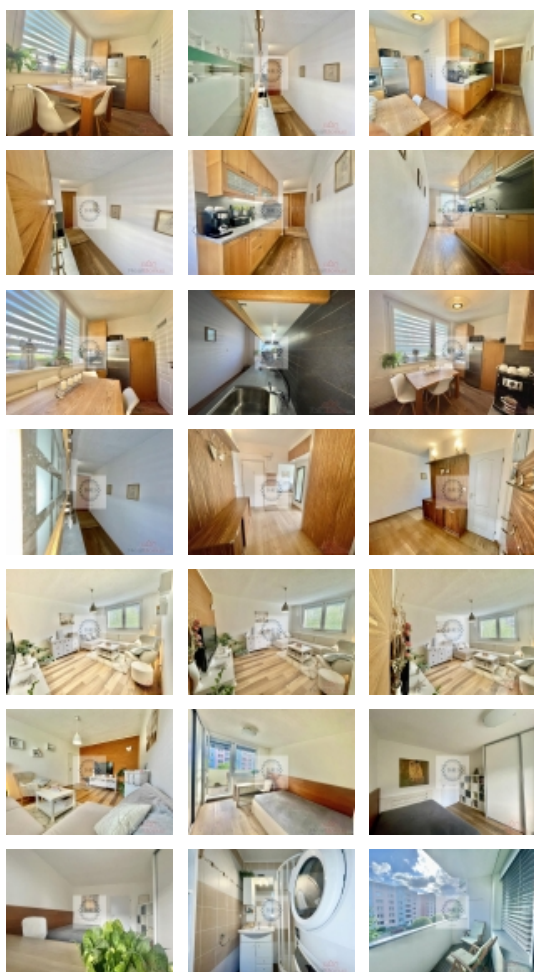
Prodej, byt, 2+1, 56 m2, Dědická, Brno - Slatina

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1v Brně na ulici Dědická, Brno - Slatina . Byt se nachází ve 2. NP bytového domu s výtahem, kolárnou a kočárkárnou. Dům je po revitalizaci se zateplením fasády. Částečně renovovaný byt má užitnou plochu 56 m2. Celek bytové jednotky tvoří předsíň s šatnou, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, kuchyně s půdorysem do L , obývací pokoj a ložnice se vstupem na lodžii. K bytové jednotce náleží 2 x sklep o ploše 3 m2. Byt je vytápěn dálkovým vytápěním, které je také zdrojem horké vody. Byt je osazen plastovými okny s kvalitními lamelovými venkovními žaluziemi. Podlahy jsou nové dřevěné. Stěny místností - štuk a částečně jsou naistalovány moderní dřevěné celostěnové obklady v příjemných zemitých odstínech dřeva. V docházkové vzdálenosti parkoviště a zastávka MHD, v okolí domu je mnoho zeleně a dětské hřiště a další obvyklá občanská vybavenost. PENB v kategorii C, dle zákona č. 406/2000 Sb, §7 a (1) c).

CENA: (za nemovitost) **5 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	56
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	2
Plocha sklepu (m2)	6
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej bytu 2+1, 56 m², OV, Brno, Slatina (okres Brno-město), ul. Dědická

Nemovitost nabízí

DSRED LTD

Bořivojova 878/35
130 00 Praha

Realitní makléř



Olga Sekerková

Telefon: 604 222 028

Mobil: 702 150 115

olinasekerkova@dsred.cz

Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	1990
Orientace	Sever
Zastavěná plocha (m²)	538
Užitná plocha (m²)	62