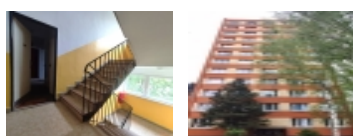


Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), ul. Dvouletky

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Prodej, Byt 2+1 v osobním vlastnictví, 54 m<sup>2</sup> - Ostrava-Hrabůvka, Dvouletky 1137/51

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52661 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město),  
Dvouletky

### Prodej, Byt 2+1 v osobním vlastnictví, 54 m<sup>2</sup> - Ostrava-Hrabůvka, Dvouletky 1137/51

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví v žádané lokalitě, ulice Dvouletky, Ostrava-Hrabůvka. Byt nabízí zajímavé dispoziční řešení, neprůchozí pokoje, úložné prostory, komfort bydlení zvyšuje prostorná šatna. Vhodné pro zájemce o bydlení v lokalitě s velmi dobrou dostupností do centra města nebo pro klienty, kteří hledají investiční byt na následný pronájem.

Dispozice: předsiň 12,01 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 18,35 m<sup>2</sup>, kuchyně 7,70 m<sup>2</sup>, ložnice 12,70 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou 2,11 m<sup>2</sup>, WC 0,95 m<sup>2</sup>. Celkem: 53,82 m<sup>2</sup> + sklep

Rekonstrukce: revitalizovaný bytový dům (nový výtah, nová plastová okna, nový hlavní vchod + schránky, zateplení domu, nové stupačky), byt je ve velmi dobrém udržovaném stavu

Lokalita: veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, ZUŠ, obchody, pošta, lékaři, služby, restaurace, sport, kultura

Info: odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně  
Energetická třída G, PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) nebyl prodávajícími dodán (Zprostředkovatel je povinen zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu v informačních a reklamních materiálech. Pokud grafickou část PENB nebo její ověřenou kopii nemá k dispozici, je nutné uvést v souladu s platnou legislativou nejhorší třídu, tj. třídu G)

CENA: (za nemovitost) **2 250 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



**GAUTE, a.s.**

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	6

Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), ul.

### Realitní makléř



#### Vojtěch Urbánek

Mobil: +420 737 908 347

[urbanek@gaute.cz](mailto:urbanek@gaute.cz)

Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	54
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	54
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), ul.