

Prodej samostatného RD, 280 m<sup>2</sup>, Libina, Obědné (okres Šumperk)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 280 m<sup>2</sup>, Libina

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867939      TYP ZAKÁZKY: prodej

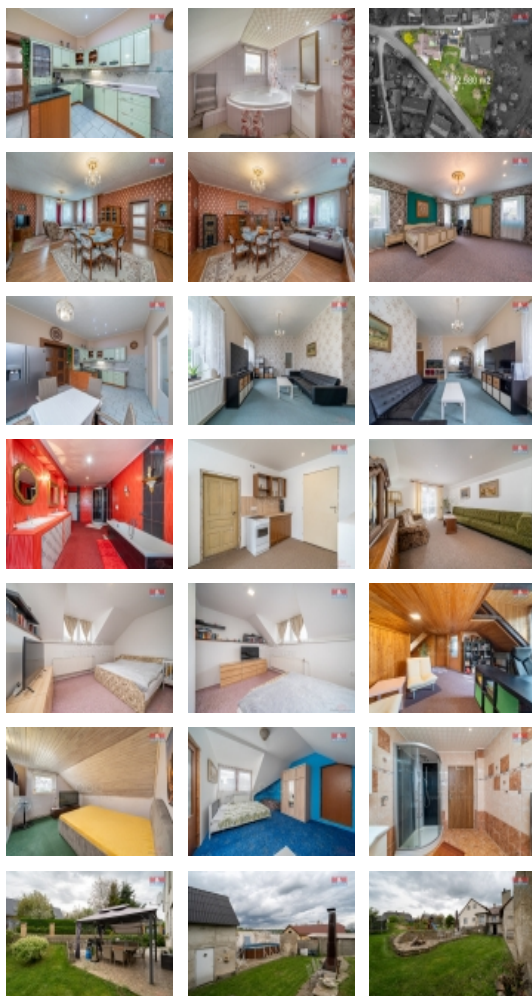
LOKALITA: Libina, Obědné (okres Šumperk)

#### Prodej rodinného domu, 280 m<sup>2</sup>, Libina

Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům v obci Obědné, okres Šumperk. Nemovitost je vhodná jak k dvougeneračnímu bydlení, tak ke spojení bydlení s podnikáním. Jedná se o dvoupatrový cihlový dům s celkovou podlahovou plochou 280 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku o velikosti 2580 m<sup>2</sup>. Dům nabízí 8 místností a dva vchody pro individuální přístup každé rodiny, což umožňuje rozdělení na samostatné bytové jednotky. Velkou výhodou je také rozlehlá zahrada s bazénem, která zve k odpočinku, doplněna o dostatek parkovacích míst pro celou rodinu i jejich hosty. K dispozici je i terasa s posezením a venkovním krbem, na které si můžete užívat klidu, který tato lokalita nabízí. K domu náleží i prostorný sklep s kotelnou, garáž, a další prostory vhodné k vybudování dílny. Na nemovitosti proběhla částečná rekonstrukce, ideální volba pro ty, kteří hledají dostatek prostoru, klidu a soukromí. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře nabídky. Zajistíme nejvýhodnější financování nemovitosti.

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2580
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
	Lokální - elektrické
	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak
	silnice
	autobus



Prodej samostatného RD, 280 m2, Libina, Obědné (okres Šumperk)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Coufalová Adéla**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	280
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný