

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Libeř (okres Praha-západ)



## Prodej stavebního pozemku 1044 m2, Libeř, Praha - západ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 003852 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Libeř (okres Praha-západ)

### Prodej stavebního pozemku 1044 m2, Libeř, Praha - západ

Prodej stavebního pozemku 1.044 m2 s vydaným stavebním povolením a nově vybudovanou základovou deskou pro rodinný dům.

Pozemek je územním plánem obce Libeř určený k výstavbě rodinného domu se zastavitelností 30 % z plochy pozemku. Je obdélníkového tvaru o rozměrech 51 x 20 metrů, s orientací podélné osy ve směru východ - západ. Pozemek je mírně svažité se sklonem na jih k přístupové obecní komunikaci. Převýšení pozemku je cca 1,5 metrů na celkové šířce 20 metrů.

Pozemek je napojen na elektřinu, ostatní sítě jsou na hranici pozemku s možností napojení. Základová deska o rozměrech 21 m x 8,2 m s vybudovaným sklepem o výměře 43 m2 s plánovaným přístupem do 1.NP je připravena pro okamžité pokračování ve výstavbě.

Stavební povolení je vydáno ke stavbě moderního rodinného domu o dispozici 6+kk ve dvou nadzemních podlažích, sklepem a venkovním krytým parkovacím stání (vizualizace projektu viz fotogalerie inzerátu).

Veškerá stavební a projektová dokumentace je zahrnuta v kupní ceně, její převzetí však není podmínkou prodeje. K dispozici je i rozpočet pro výrazně menší stavbu.

Libeř je menší obec zasazená do krásné přírody. Přímo v obci se nachází mateřská škola a prodejna potravin, veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Jesenici, nebo v 5 km vzdálených Dolních Břežanech.

Zastávka PID cca. 400 m od pozemku (spojení na metro C Budějovická, nebo tram. Nádraží Modřany).

**CENA:** (za nemovitost) **9 800 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



### Nemovitost nabízí



Realitní kancelář JUDr. Josef

Křen

Dr. Zikmunda Wintra 10/834  
160 00 Praha 6 - Bubeneč

### Realitní makléř

Radek Demele

Telefon: 224 313 842  
Mobil: 734 740 755

[radek.demele@judrkren.cz](mailto:radek.demele@judrkren.cz)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Libeň (okres Praha-západ)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1044
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení