

Prodej samostatného RD, 167 m², Herálec, Český Herálec (okres Žďár nad Sázavou)



Prodej, Rodinný dům, 102m² - Herálec pod Žákovou horou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00325 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Herálec, Český Herálec (okres Žďár nad Sázavou)

Prodej, Rodinný dům, 102m² - Herálec pod Žákovou horou

Nový rodinný dům na Vysočině, Herálec pod Žákovou horou (650 m n. m.) Uvažujete o stavbě nového domu, jenže vás odrazují ceny stavebních prací a metriálů nebo dlouhé vyřizování stavebního povolení? Právě pro vás máme novostavbu samostatného RD č. p. 565 (zdivo Heluz Family), energ. třídy B o zastavěné ploše 102 m² (12x8,5) s dispozicí 3+kk v přízemí (81 m²) a podkroví bez příček (86 m²) umožňuje řešit dispozice dle vlastních představ, s pozemkem o rozměru 905 m², s parkováním na vlastním pozemku. V přízemí domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, koupelna, WC, chodba, technická místnost, vstupní část. V 1. NP volný prostor pro vytvoření další obytné části, celé patro je bez příček s kročejovou izolací a podlahou z OSB desek, připravená elektroinstalace a odpady.

Dům je napojen na obecní vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, plyn dále je zajištěn zabezpečovací signalizací s přenosem informací o stavu objektu.

Obec Herálec leží v severovýchodní části kraje Vysočina na úpatí nejvyšších vrcholů chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy (Devět skal 836 m, Žákova hora 810 m) obklopena hlubokými lesy. Občanská vybavenost: mateřská škola, základní škola, dětský, praktický a zubní lékaři, veterinární lékař, prodejna potravin. V okolí je možnost procházek, cykloturistiky v lesích CHKO s velkým množstvím značených turistických cest, cyklotras a asfaltových a zpevněných lesních cest. Ve vzdálenosti 200 m od nemovitosti je atletická tartanová dráha, tenisový kurt, fotbalové hřiště. Přes silnici se v zimě upravuje běžecká stopa. Golfová hřiště v okolí: Svratka ? 6 km, Hamry ? 18 km a dále Kunětická hora. Sjezdovka Hlinsko ? 10 km, sjezdovka Nové Město na Moravě a Vysočina Aréna (dějiště světových pohárů, biatlonu) ? 20 km.

CENA: (za nemovitost) **6 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m²) 167

Prodej samostatného RD, 167 m², Herálec, Český Herálec (okres Žďár nad Sázavou)

Nemovitost nabízí



nám. Republiky 75/2
591 01 Žďár nad Sázavou

Realitní makléř



Mgr. Ladislav Fajmon, MBA

Mobil: +420 603 539 525

fajmon@realitysedmicka.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	102
Plocha parcely (m ²)	905
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	167
Plocha zahrady (m ²)	803
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 167 m2, Herálec, Český Herálec (okres Žďár nad