

Prodej bytu 3+1, 92 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

dumrealit.cz[®]

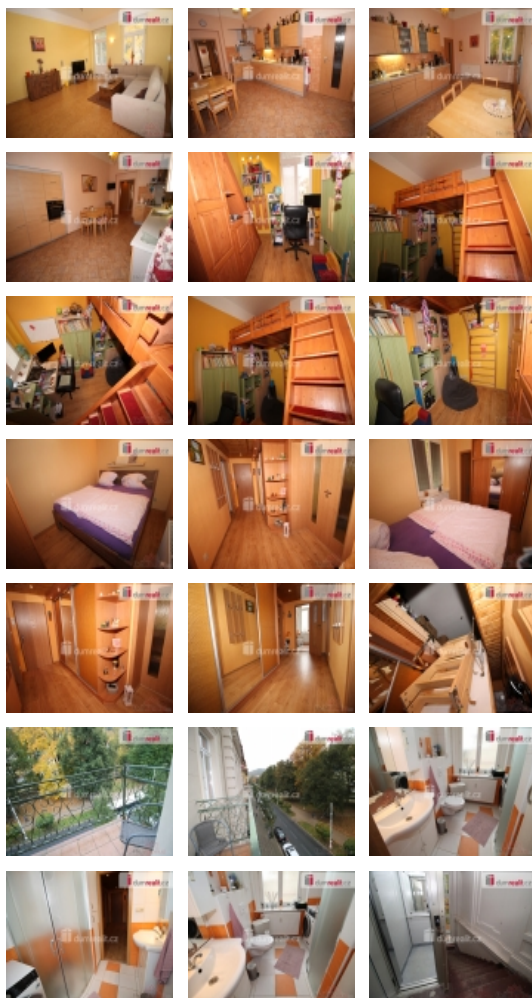


Prodej bytu 3+1, 92 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645856 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Hlavní třída

Prodej bytu 3+1, 92 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída



Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi krásného slunného bytu 3+1/B/S ve druhém patře cihlového domu s výtahem a balkonem. Bytová jednotka o celkové rozloze 92 m² (z čehož 10 m tvoří sklep) se skládá z předsině, prostorného obývacího pokoje s balkonem, dětského pokoje, ložnice, kuchyně a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Byt prošel před 15 lety kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, štuků, podlah, jsou zde dřevěná okna se žaluziemi, byly měněny interiérové dveře, instalována kvalitní kuchyňská linka. V dětském pokoji je od truhláře na míru vestavěné patro na spaní z masivního dřeva. V předsiní vznikl díky sníženému pohledu a vysokým stropům (3,6 m) úložný prostor přístupný přes skládací výsuvný žebřík. V rámci prodeje zůstává vestavěná skříň v předsiní, ostatní vybavení je možné ponechat či vyklidit po dohodě. V budově je zcela nový výtah, budou se revitalizovat vnitřní prostory, před několika lety se opravovala fasáda. Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěno centrálně dálkově. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, jsou zde supermarkety LIDL, PENNY, TESCO, Kaufland, BILLA, DM, Planeo elektro, JYSK, super ZOO, TAKKO, KIK, Deichmann. Mariánské Lázně jsou úžasným místem pro život i odpočinek, jsou prošívané sítí turistických, cyklistických a běžkařských tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasným městským parkem nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, Geologický park, obůrku Hvozd s daňky a jeleny. V dosahu do 25 km jsou přírodní rezervace a turistické cíle: rašeliniště a naučná stezka Kladská, přírodní rezervace Smraďoch a Vlček, státní zámek Bečov, státní zámek Kynžvart, hrad a krásné město Loket, klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart, Krakonoš, rozhledna Hamelika, nejvyšší vrchol Slavkovského lesa Lesný (983 m) kudy vede mezinárodní evropská dálková turistická trasa E3. Výletní kurzy Panorama, uplácená výletní místa

Prodej bytu 3+1, 92 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 92 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vybavení | balkon |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Užitná plocha (m2) | 92 |