

Prodej samostatného RD, 140 m², Předhradí (okres Chrudim)



Prodej rodinného domu Předhradí u Skutče

ČÍSLO ZAKÁZKY: XA-430A TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Předhradí (okres Chrudim), Dukelská

Prodej rodinného domu Předhradí u Skutče

Dobrý den, hledáte rodinný dům k rekonstrukci dle vlastních představ? Máte rádi klidné obce se základní občanskou vybaveností?

Možná právě Vás by mohla zaujmout naše nová nabídka. Dovolte mi, abych Vám ji blíže představil.

Jedná se o prodej samostatně stojícího rodinného domu z roku 1938, který se nachází v klidné části obce Předhradí u Skutče, 25 km od bývalého okresního města Chrudim. Dům je dispozičně řešený jako 3+1, s tím, že dvě obytné místnosti jsou v přízemí a jedna obytná místnost je v podkroví. Vzhledem ke stáří domu a dnešním představám o bydlení je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ.

Na pozemku u domu se nachází samostatně stojící garáž a k domu byla v roce 2019 přistavěna dřevěná pergola.

Technická data:

IS: vodovod, vlastní studna, elektřina - hodnota hlavního jističe 3x 21A, plyn, kanalizace.

Opravy a rekonstrukce:

- 2019 nová střeška na garáži,
- 2019 kontrola a oprava střešních tašek na domě,
- 2019 nový fasádní nátěr domu,
- 2019 výstavba dřevěné pergoly.

Možnost koupě jako celek se zahradou o další výměře 869 m² za celkovou kupní cenu 3.100.000 Kč (dům + pozemky). Na této zahradě je možné postavit další rodinný dům.

Na závěr bych Vás chtěl pozvat na prohlídku, aby jste mohli získat další informace o nabídce, ale také navnímat první dojem, který je rozhodující.



Prodej samostatného RD, 140 m², Předhradí (okres Chrudim)

Nemovitost nabízí



RV Reality

Bratraců Veverkových 355,
530 02 Pardubice

Realitní makléř

Růžička Václav

Mobil: +420 776 761 004

vaclav.ruzicka@rvreality.cz

CENA: (za nemovitost) **2 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m ²)	616
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	143
Plocha parcely (m ²)	616
Užitná plocha (m ²)	140
Plocha zahrady (m ²)	473
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 140 m², Předhradí (okres Chrudim)