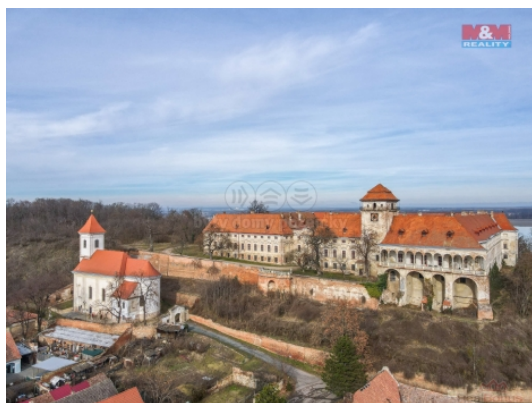


Prodej samostatného RD, 132 m<sup>2</sup>, Jaroslavice (okres Znojmo)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 132 m<sup>2</sup>, Jaroslavice, ul. Kopečná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870410 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jaroslavice (okres Znojmo), Kopečná

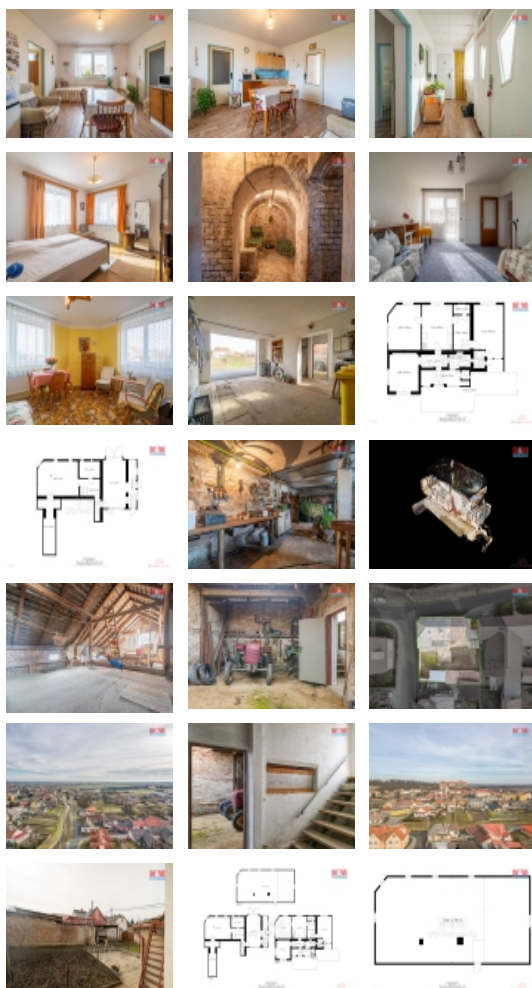
### Prodej rodinného domu, 132 m<sup>2</sup>, Jaroslavice, ul. Kopečná

Nabízíme exkluzivně k prodeji unikátní rodinný dům v malebné části Jaroslavic u Znojma, ideální jak pro soukromé bydlení, tak pro investici. Nemovitost se pyšní dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím, čtyři místnosti včetně dvou koupelen, poskytující komfortní prostředí pro vaši rodinu či podnikání. Objekt prošel částečnou rekonstrukcí a je velmi dobře udržovaný. Dům je celopodsklepený s možností využití jako vinný sklípek, zároveň nabízí adaptabilní půdní prostory pro další rozvoj a zahradu, která lze rovněž variabilně uchopit. Díky klidné poloze v těsné blízkosti rakouských hranic, známé viniční cyklostezky, zámku Jaroslavice či města Znojma je dům v atraktivní lokalitě s širokou škálou aktivit. Poznejte šarm tohoto místa a přivítejte nový domov nebo investici obklopenou krásou jihomoravské přírody. Navštivte náš web, kde zcela jistě dohledáte kompletní informace, včetně fotek, videa, půdorysů a virtuální prohlídky. Teď už stačí jen vstoupit a nasát atmosféru této nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                          |
| Druh objektu                      | cihlová                    |
| Stav objektu                      | velmi dobrý                |
| Vlastnictví                       | osobní                     |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 455                        |
| Vybavení                          | balkon<br>sklep<br>zahrada |



**Prodej samostatného RD, 132 m2, Jaroslavice (okres Znojmo)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Svoboda Lukáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Umístění objektu</b>       | klidná část obce  |
| <b>Topení</b>                 | Lokální - plynové<br>Ústřední - dálkové   |
| <b>Doprava</b>                | silnice<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V  |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod<br>vlastní studna   |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace  |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 14  |
| <b>Rok kolaudace</b>          | 1945  |
| <b>Parkování</b>              | kryté stání   |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 3   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | kotel   |
| <b>Ostatní</b>                | Plot<br>Garáž   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 132   |
| <b>Druh pozemku</b>           | zahrada   |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina  |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný  |

Prodej samostatného RD, 132 m<sup>2</sup>, Jaroslavice (okres Znojmo)