

Prodej samostatného RD, 650 m², Kostelec nad Černými lesy (okres Praha-východ)



**Prodej RD, 650 m², pozemek 579 m²,
Kostelec nad Černými lesy (okres
Praha-východ), ul. Českobrodská**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18181 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Kostelec nad Černými lesy (okres Praha-východ), Českobrodská

Prodej RD, 650 m², pozemek 579 m², Kostelec nad Černými lesy (okres Praha-východ), ul. Českobrodská



Nabízíme k prodeji dům s podlahovou plochou 650 m², Kostelec nad Černými lesy (okres Praha-východ), ul. Českobrodská. RD se nachází přímo naproti zámku obklopen historií a příběhy.

Je určen ke kompletní rekonstrukci. Díky akutnímu nedostatku ubytovacích zařízení v široké lokalitě se nabízí využití jako hotel o patnácti pokojích (49 lůžek) s multifunkčním sálem, na což byla zpracována studie. Poslední využití však bylo na bydlení (rozděleno na jednotlivé byty) a komerční prostor (koloniál).

Všudypřítomné klenby tvoří důstojnou atmosféru a široké schodiště dodává prostoru vzdušnost.

Obnova a přestavba byla uvažována i včetně podkroví s možností dostavby třetího nadzemního podlaží.

Průběhu posledních let byly realizovány průběžné investice především k zajištění statiky.

Původ domu je datován letopočtem 1788 a sloužil jako správní budova zámku, který tvoří hrdou dominantu přímo naproti přes cestu.

Obrovským benefitem je lokalita a umístění. Přímo v centru historické části města nadstandardně rozvíjejícího se nejen kulturně (akce na zámku), ale svou vybaveností i místním Pivovarem.

Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost. Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně neekonomická Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

Prodej samostatného RD, 650 m2, Kostelec nad Černými lesy (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Kroupa František

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **10 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	680
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	579
Plocha sklepu (m2)	30
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	579
Užitná plocha (m2)	650
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný