

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Vápenice (okres Uherské Hradiště)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Vápenice (okres Uherské Hradiště)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646963 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vápenice (okres Uherské Hradiště)

### Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Vápenice (okres Uherské Hradiště)

včetně provize a právního servisu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu / chalupy na polosamotě v Bílých Karpatech, obec Vápenice.

Stavení se nachází u sjezdu z komunikace E50 (Uherský Brod - Starý Hrozenkov), kdy je příjezd k domu zajištěn po asfaltové komunikaci. Celková plocha pozemků je 6.532 m, které jsou mírně svažité směrem na jihovýchod. Momentálně se jedná spíše o neudržovaný zatravněný pozemek, v jehož spodní části se nachází vzrostlý lesní porost. Pozemek je vhodný jak pro chov zvířat, ale i výsadby sadů s ovocnými stromy.

Na horní části pozemku se nachází rodinný dům s dispozicí 3+1. Jeho celková plocha je 170 m, z toho cca 100 m je plocha obytná. Dům je určen k celkové rekonstrukci, popř. demolici a výstavbě nového domu dle představ nového vlastníka. Dům se nyní vyklízí, pro zatím nepřikládáme fotografie interiéru. Dům je napojen pouze na elektřinu, voda je čerpána ze studny a odpady jsou vedeny přes jímku do trativodu.

Nemovitost se nachází na polosamotě v katastru obce Vápenice. V sousedství jsou pouze 4 chalupy, které jejich současní vlastníci využívají pouze pro rekreační účely.

Pokud budete mít zájem o více informací, popř. prohlídku nemovitosti, neváhejte a domluvte si prohlídku s realitním makléřem. Ev. číslo: 646349. Energetický štítek: G

Nemovitost nabízí

  
dumrealit.cz

**Informace o nemovitosti**

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Vápenice (okres Uherské Hradiště)**Realitní makléř****Petr Psoška**

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

[development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)

|  |                        |
|--|------------------------|
| Počet podlaží objektu                      | 1                      |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 170                    |
| Druh objektu                               | smíšená                |
| Stav objektu                               | před rekonstrukcí      |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )          | 6532                   |
| Umístění objektu                           | sídliště               |
| Počet míst k parkování                     | 3                      |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )         | 170                    |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 170                    |
| Poloha objektu                             | samostatný             |