

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Lysice (okres Blansko)



# Reality jinak



## Prodej komerčního pozemku, plochy smíšené výrobní, 6.216 m2, Lysice

ČÍSLO ZAKÁZKY: IR3480 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lysice (okres Blansko), Průmyslová

### Prodej komerčního pozemku, plochy smíšené výrobní, 6.216 m2, Lysice

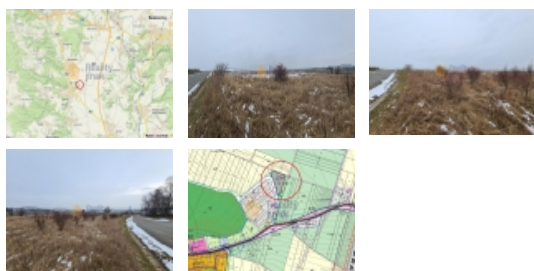
Nabízíme k prodeji komerční pozemek o výměře 6.216 m2 pro účely smíšené výrobní. Nachází se v ulici Průmyslová, v komerční zóně obce Lysice, která leží 1 km od hlavního tahu na Svitavy, silnice R43. Samotný areál je k této komunikaci o něco blíže, tedy s případnými nákladními vozy by se do obce vůbec zajíždět nemuselo. Komerční areál leží mimo zastavěnou část obce, za jejím východním okrajem. V budoucnu je v těsné blízkosti areálu plánováno vedení rychlostní komunikace R73, která ještě více zatraktivní a usnadní logistiku.

V samotném areálu jsou k dispozici z IS všechny kromě kanalizace. Všechny objekty využívají vlastní septiky. Sice obec tento rok buduje nedaleko čističku odpadních vod, ale komerční areál napojit nenaplánovala. Tedy odpadní vody je nutné i do budoucna řešit septikem. Trafostanice stojí cca 50 m od pozemku, voda a plyn cca 100 m u hlavní silnice. (viz. mapka). Napojení na dotažené sítě v kratší vzdálenosti lze pouze po dohodě s jejich uživateli a dle potřebné kapacity. Datový kabel je též k dispozici.

Detailnější informace o způsobu využití pozemku k dispozici na vyžádání. Pokud by byl pro zájemce pozemek moc velký, lze uvažovat o jeho zmenšení a předělení dle ideálního tvaru a využití. Autobusová zastávka linky 257 cca 300 m od pozemku. Nemovitost není zatížena žádnou právní vadou, lze financovat úvěrem a je k dispozici ihned po přepisu na KÚ. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **7 390 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



### Nemovitost nabízí



### Reality jinak, s.r.o.

Pekařská 13, 602 00 Brno - město

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Lysice (okres Blansko)

### Realitní makléř



**Mgr. Rábl Ivo**

Mobil: +420 776 483 448

[ivo@realityjinak.eu](mailto:ivo@realityjinak.eu)

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	6216
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Plocha parcely (m2)	6216
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina