

Prodej bytu 4+1, 105 m², DV, Praha 9, Černý Most, ul. Anderleho

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 4+1, 105 m², DV, Praha 9, Černý Most, ul. Anderleho

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643565 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Černý Most, Anderleho

Prodej bytu 4+1, 105 m², DV, Praha 9, Černý Most, ul. Anderleho

Anuita: 16800 Kč, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje Snížená cena! Největší byt 4+1, který se kdy na Černém mostě stavěl. Celkem 100m s koupelnou, 2x WC, nová kuchyně! K bytu ještě také patří lodžie o velikosti 7m a 5 m sklepní kóje úložný prostor ve stejném patře.

Byt se nachází ve třetím podlaží čtyřpodlažního panelového domu v Praze 14 -Černý Most.

Byt je v původním, částečně rekonstruovaném stavu, např. podlahy, vypínače, tapety. Lze jej dále přizpůsobovat vlastním představám. Vzhledem k velikosti a rozmístění pokojů výborně poslouží i jako dvougenerační byt.

Dům z roku 1993 prošel v průběhu posledních let částečnou revitalizací (plastová okna, výměna stoupaček - voda).

Byt je v atraktivní a příjemné lokalitě, v blízkosti Centrálního parku s výhledem na vodní nádrž. Výhled daleko na panorama města.

Oblast Černý Most je dnes známa díky skvělým nákupním možnostem, občanské vybavenosti a vzorové dopravní dostupnosti.

Před domem jsou parkovací místa bez modrých zón. Celková výše anuity je nyní cca 3,5 mio, splátka činí 15.900 Kč/měsíčně.

Pro tuto nemovitost vám můžeme zajistit úvěr až do výše 3,5 milionu korun, s úrokovou sazbou 5,9 % a dobou splatnosti až 20 let, bez nutnosti zástavy jiné nemovitosti. Ev. číslo: 642951. Energetický štítek: F

CENA: (za nemovitost) **4 685 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+1

Číslo podlaží v domě 3

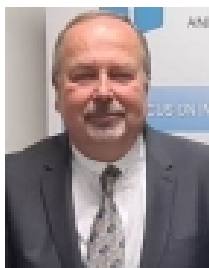
Prodej bytu 4+1, 105 m2, DV, Praha 9, Černý Most, ul. Anderleho

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Robert Izák, MBA -

<https://intranet.reality11.cz/data/>

[pict_user_r11/7](#)

Mobil: 777 240 246

izak@dumrealit.cz

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	105
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	105
Anuita (Kč)	16800