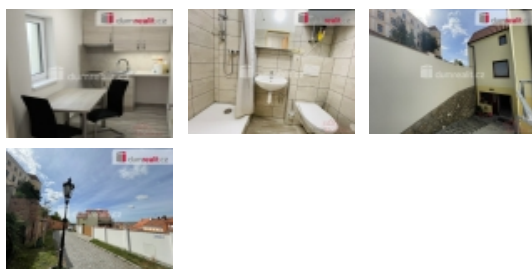


Pronájem bytu 1+1, 19 m<sup>2</sup>, OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. Zámecká

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 1+1, 19 m<sup>2</sup>, OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. Zámecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647650 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mikulov (okres Břeclav), Zámecká

### Pronájem bytu 1+1, 19 m<sup>2</sup>, OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. Zámecká

+zálohy na energie 3.000,-Kč, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem útulného bytu 1+1 o velikosti 19,5m situovaný v přízemí klidného bytového domu v centru Mikulova, přímo pod zámekem. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné a praktické bydlení v malebném prostředí. Byt se skládá z jedné obývací místnosti, která slouží jako ložnice a obývací pokoj zároveň. Dále je zde samostatná koupelna se sprchovým koutem a toaletou a také kuchyňský kout. K pronájmu bytu náleží jedno vyhrazené místo k parkování přímo u bytového domu na uzavřeném parkovišti. To zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování pro váš osobní automobil. Nájemné činí 10.000,-Kč + zálohy na energie 3.000,-Kč a je splatné vždy k následujícímu měsíci. Majitel požaduje vratnou kauci 13.000,-Kč. Při podpisu smlouvy je tedy potřeba složit: nájemné včetně energií 13.000,-Kč, vratnou kauci 13.000,-Kč a provize RK 12.100,-Kč celkem tedy 38.100,-Kč. K nastěhování od 2.5.2024. Byt se nachází v srdci malebného města Mikulova, což znamená snadný přístup ke všem místním obchodům, restauracím, kavárnám a dalším občanským zařízením. Celkově lze tento byt charakterizovat jako praktické, dobře situované a pohodlné místo k bydlení pro jednotlivce nebo pár. Pokud hledáte klidné a útulné bydlení s výhodnou polohou a parkovacím místem, tento byt může být pro vás ideální volbou. Neváhejte se na nás obrátit pro další informace nebo domluvit prohlídku. Ev. číslo: 647036. Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **10 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

**Informace o nemovitosti**

Pronájem bytu 1+1, 19 m<sup>2</sup>, OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. Zámecká

### Realitní makléř



**Barbora Malíková**

Mobil: 730 548 511

[malikova@dumrealit.cz](mailto:malikova@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	19
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařazeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	19