

Pronájem bytu 2+kk, 42 m2, OV, Ústí nad Labem, Bukov, ul. Na Kohoutě



Pronájem, byt 2+kk, Všebořice, Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222631 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Bukov, Na Kohoutě

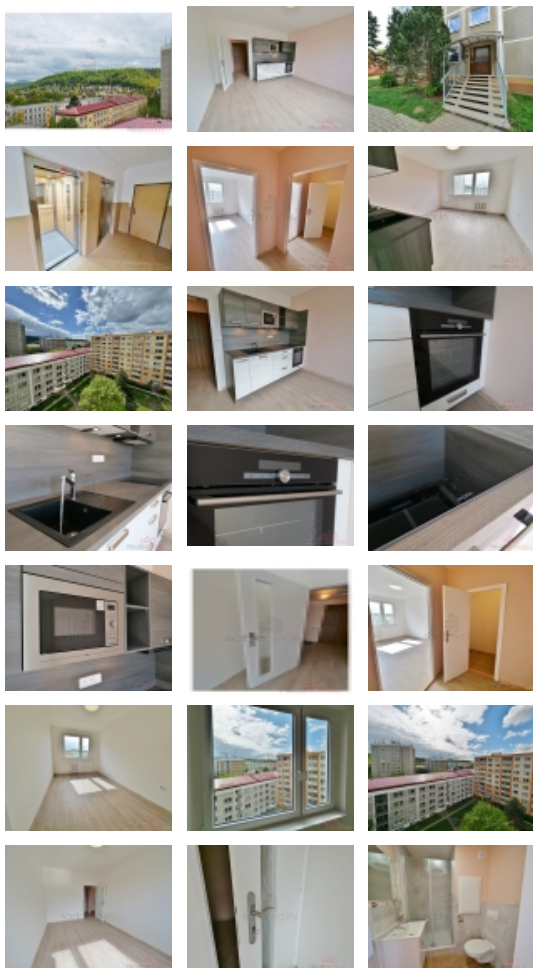
Pronájem, byt 2+kk, Všebořice, Ústí nad Labem

Ve výhradním zastoupení vlastníka Vám nabízím pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+kk, nacházejícího se ve velmi atraktivní lokalitě - městské části Všebořice, ulice Na Kohoutě, Ústí nad Labem. Tento byt, o velikosti 42,1 m2, je situovaný do 7.patra klidného panelového domu. Skládá se ze vstupní předsíně, prostorné obytné kuchyně, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a závěsným WC a dále pak praktické komory. Jedná se o velmi praktickou a oblíbenou dispozici bytu pro 1-2 osoby. Aktuálně prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí - nové jádro, nová kuchyně včetně spotřebičů, nové podlahové krytiny, štuky, interiérové dveře a jiné. Vše je tak nové a bez předchozího užívání, což ocení i náročný nájemce. Dům je velice klidný a společné prostory čisté. Výhodou jsou např. i dva výtahy v domě. Z toho jeden je větší kvůli stěhování. Lokalita je ústečáky velmi preferovaná z důvodu klidného charakteru a dobré občanské vybavenosti. V místě najdete několik supermarketů, zastávky MHD, poštu, školu, školku, oblíbenou restauraci, saunu atd. Současně máte nedaleko do přírody, např. na vyhledávaný Střížovický vrch, což je oáza klidu uprostřed města. Posledním bonusem je blízký nájezd na dálnici D8. Měsíční nájemné činí 9.500,-Kč, k tomu je nutné započítat zálohy (voda, teplo aj.) ve výši cca 1.500,-Kč (dle počtu osob). Vratná kauce nájmu 22.000,-Kč, realitní servis 12.000,-Kč. Byt je k dispozici okamžitě. V případě Vašeho zájmu vyplňte poptávkový formulář u nabídky. Podobných bytů je na trhu málo a proto doporučuji dlouho neváhat.

CENA: (za měsíc) **9 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	8
Celková podlahová plocha (m2)	42
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní



Pronájem bytu 2+kk, 42 m2, OV, Ústí nad Labem, Bukov, ul. Na Kohoutě

Nemovitost nabízí



Jiří Krejčí - Sarto reality

SARTO reality
Žižkova 722/67,
400 01 Ústí nad Labem

Realitní makléř



Krejčí ml. Jiří, DiS.

Telefon: +420 475 207 500
Mobil: +420 603 887 221
info@sarto.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Vybaveno	Nezaříděno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	dálnice silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Koupaliště
K dispozici od	01.05.2024