

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Ivančice (okres Brno-venkov) - exkluzivně

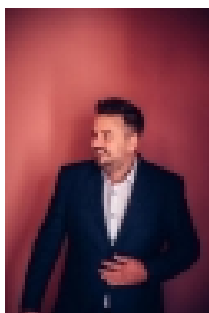


Nemovitost nabízí

Realitní Moravská s.r.o.

Moravské Bránice 359, 664 64

Realitní makléř



Pospíšil Tomáš

Mobil: +420 774 740 110

info@realitnimoravska.cz

Pronájem obchodního prostoru v Ivančicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: MR248 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ivančice (okres Brno-venkov), Chřestová

Pronájem obchodního prostoru v Ivančicích

Hledáte ideální místo pro váš podnik v srdci Ivančic? Právě jsem pro vás připravil nabídku, která by mohla splnit všechny vaše požadavky.

Nabízíme k pronájmu prostorný a flexibilní komerční prostor v suterénu domu služeb, který se nachází na atraktivní adrese Chřestová 39, hned vedle ivančického náměstí. Předmět pronájmu má celkem 44,2 m + společné prostory (WC, schodiště),

K dispozici je provozní prostor, který lze libovolně upravit a přizpůsobit vašim potřebám. Ať už se jedná o kanceláře, obchod, salon, nebo jakýkoliv jiný typ podnikání. Součástí pronájmu je také vlastní koupelna s WC a šatna pro zaměstnance.

Navíc, v rámci objektu je k dispozici společná chodba a společné WC, což je praktické řešení pro zákazníky. Celý objekt se pyšní velmi dobrým stavem a je možné jej dále upravit dle vašich představ a požadavků, ať už jde o novou podlahu, výmalbu, montáž kuchyňky či jiné úpravy.

V objektu jsou nyní služby, které jsou zařazeny v kategorii péče o tělo - pedikúra, konzultace ve fyzioterapii a masáže.

Poplatky:

- cena pronájmu je stanovena na 12.500 Kč a energie se hradí paušální platbou ve výši 4.500,- Kč
- kauce bude stanovena dle dohody
- provize RK je 12.500,- Kč + DPH

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dodán, proto inzeruji třídu G, do které rozhodně nezapadá.

Parkování je možné před budovou na veřejném parkovišti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře Tomáše Pospíšila.

CENA: (za měsíc) **12 500,- Kč**

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Ivančice (okres Brno-venkov) - exkluzivně

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Účel budovy	Obchodní centrum
Plocha obchodů (m2)	44
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	rohový
Druh prostor	Obchodní