

Prodej řadového RD, 281 m2, Praha 5, Hlubočepy

dumrealit.cz[®]



Prodej řadového RD, 281 m2, Praha 5, Hlubočepy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647651 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Hlubočepy, Lumiérů

Prodej řadového RD, 281 m2, Praha 5, Hlubočepy

+popl. 10000, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně prodej rodinného domu o užitné ploše 250,97 m a ploše pozemku 426 m na Praze 5 - Hlubočepy.

Dům z roku 1970 o velikosti 5 + 1 ve funkcionalistickém stylu je posazen na hřebenu kopce nedaleko televize Nova. Dům skýtá řadu zajímavých možností.

Po menší přestavbě se dá rozdělit na 2 bytové jednotky. Snídaně na romantické terase, koupání v bazénu, fantastické výhledy ze střechy domu například při společné večeři. Okolí terasy navozuje dojem středomořského stylu, kam vás vtáhne opojná vůně levandule a kůry.

Dům ve stávajícím stylu je ihned obývatelný, ale také je možné citlivou rekonstrukcí ráz domu změnit podle svých představ.

Dům se stává ze tří podlaží:

1 PP - pokoj 1 - 24,73 m, pokoj 2 - 16,10m, garáž - 16,56 m, sklad - 6,90 m, koupelna - 6,00 m, předsiň - 11,70 m, chodba 9,55 m - celkem 91,54 m.

1 NP - OP - 59,26 m, kuchyně 19,98 m, WC - 3,15 m, chodba - 8,50m - celkem 90,89 m.

2 NP - pokoj 1 - 26,08 m, pokoj 2 - 14,26 m, pracovna - 10,62 m, koupelna - 14,69 m, chodba - 12,89 m - celkem - 78,54 m.

Energetický štítek - D.

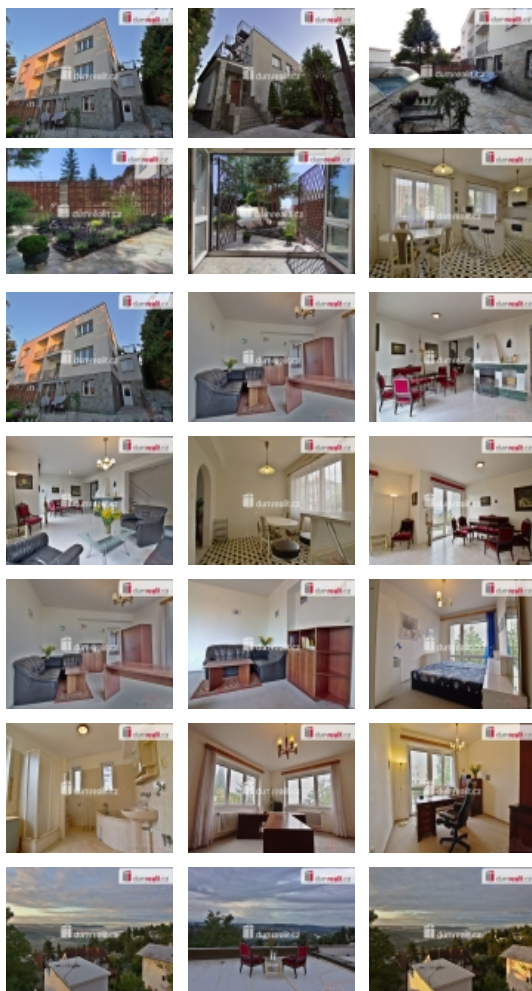
Dům se nachází ve velmi klidném prostředí. Samozřejmostí je bazén, krb, zahrada, garáž.

K nemovitosti je vypracována Zpráva z inspekce nemovitosti ze dne 4. 9. 2023 (zde je popsán celkový stav domu a eventuální návrhy pro rekonstrukci a opravy + ceník oprav).

Nemovitost je velmi dobře přístupná autem. Na pozemek by se dala ještě zaparkovat 2 auta, včetně jednoho v garáži.

Nemovitost lze hradit hypotékou, se kterou vám rádi pomůžeme.

Nemovitost je otevřena k prohlídkám kdykoliv a to po telefonické dohodě.



Prodej řadového RD, 281 m2, Praha 5, Hlubočepy

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Andrea Kučerová

Mobil: 725 807 771

kucerova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **22 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	281
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	426
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	123
Užitná plocha (m2)	281
Poloha objektu	řadový