

Pronájem bytu 3+kk, 84 m<sup>2</sup>, OV, Klobouky u Brna (okres Břeclav), ul. Wolfova



## Pronájem nezařízeného bytu 3+kk s balkonem a parkovacím stáním v lokalitě Klobouky u Brna

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2058 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
0/24

LOKALITA: Klobouky u Brna (okres Břeclav), Wolfova

### Pronájem nezařízeného bytu 3+kk s balkonem a parkovacím stáním v lokalitě Klobouky u Brna

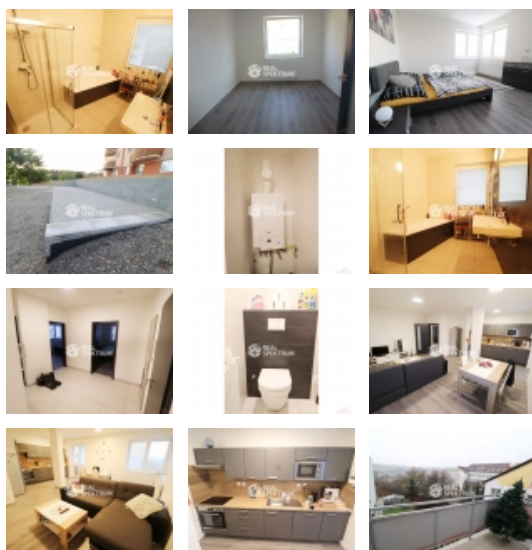
Pronájem prostorného nezařízeného bytu 3+kk o výměře 90 m<sup>2</sup> s balkonem 6 m<sup>2</sup> v 3.NP bytového domu v Kloboukách u Brna na ul. Wolfova. Pěkná a klidná lokalita na severní hranici města s veškerou občanskou vybaveností. Výborná dopravní dostupnost do Brna. Cena pronájmu 15.000,- Kč + 2.000,- Kč zálohy na energie a služby. Byt bude volný od 1.7.2024.

Jedná se o bytovou jednotku 3+kk s vlastním plynovým kotlem. Součástí bytu je kuchyňská linka (lednice, varná deska, el. trouba, myčka, mikrovlnná trouba). Koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC samostatné. V ceně pronájmu je také parkovací stání a sklep.

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	84
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	4



Pronájem bytu 3+kk, 84 m<sup>2</sup>, OV, Klobouky u Brna (okres Břeclav), ul. Wolfova

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Bc. Radek Hilšer**

Mobil: +420 724 601 321

[radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)

<b>Plocha sklepu (m2)</b>	2
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	80
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>K dispozici od</b>	31.05.2024