

Pronájem bytu 3+1, 68 m², OV, Praha 4, Záběhlice, ul. Střimelická

Pronájem bytu 3+1 68 m, Střimelická, Praha 4 - Záběhlice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1046 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Záběhlice, Střimelická

Pronájem bytu 3+1 68 m, Střimelická, Praha 4 - Záběhlice.

Poznámka k ceně: Kromě nájmu je třeba počítat s měsíčními poplatky ve výši 5 881 Kč, které zahrnují úklid, správu domu, odvoz odpadu, teplou vodu, vytápění bytu, výtah a další služby. Elektrická energie je hrazena samostatně a činí přibližně 600 Kč měsíčně.

Nabízíme prostorný a světlý byt ve 5. patře s krásným výhledem na západní slunce. Dispozice bytu je 3+1 a disponuje dvěma balkony. Byt se nachází v lokalitě Praha 4 - Záběhlice a je určen výhradně pro dlouhodobý pronájem. Je možné se nastěhovat ihned.

Byt o rozloze 68 m prošel rekonstrukcí v roce 2016. Skládá se z chodby s věšákem a botníkem k sezení, koupelny s vanou a samostatného WC s policemi. Dále je zde kuchyně s balkonem a výhledem na celou Prahu (vybavená sušičkou, myčkou, indukční deskou, elektrickou troubou, lednicí, mrazákem, digestoří a vestavěnou mikrovlnnou troubou). Kromě toho se v bytě nachází tři pokoje, z nichž dva jsou průchozí a jeden je neprůchozí. Všechny pokoje mají dřevěné parkety, nové žaluzie a závěsy. Byt je částečně zařízený (skříně, stůl, židle, knihovna, spotřebiče) a je vhodný pro jednotlivce, páry i rodiny.

Dům nedávno prošel rekonstrukcí včetně fasády. Nachází se 100 metrů od tramvajové zastávky Spořilov, což zajišťuje rychlé spojení do centra a výbornou dostupnost MHD. V okolí domu se nachází dětské hřiště, třešňový sad, Hamerský rybník, restaurace, školka a škola. Okolí je velmi klidné a parkování je bez zón. Cihlový dům s energetickým štítkem C má centrální vytápění.

Prosíme, abyste v reakci na tento inzerát uvedli základní informace o sobě, jako je počet osob, zaměstnání, období, ve kterém hledáte bydlení, přítomnost domácích zvířat a časová dostupnost prohlídky.

Měsíční nájem: 23 000 Kč

Zálohy na poplatky: 5 881 Kč

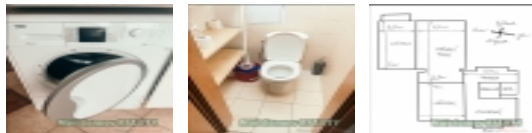
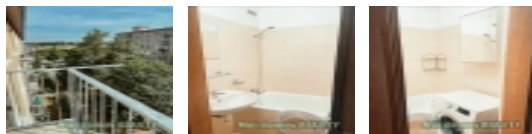
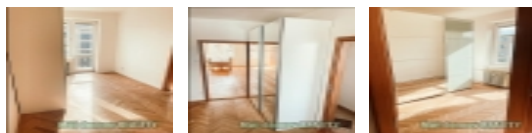
Záloha na elektřinu: 600 Kč

Vratná kauce: 46 000 Kč

Provize: (nájem s poplatky).

K nastěhování: 01.07.2024.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře.



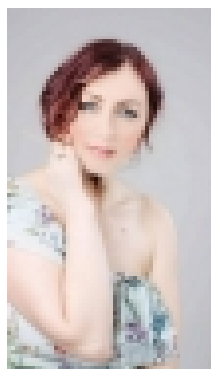
Pronájem bytu 3+1, 68 m2, OV, Praha 4, Záběhlice, ul. Střimelická

Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Realitní makléř



Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz

CENA: (za měsíc) **23 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	68
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Celková plocha (m2)	68
Užitná plocha (m2)	68
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový