

Pronájem výrobních prostor, Horní Bříza (okres Plzeň-sever)



## M&M reality holding, a.s.



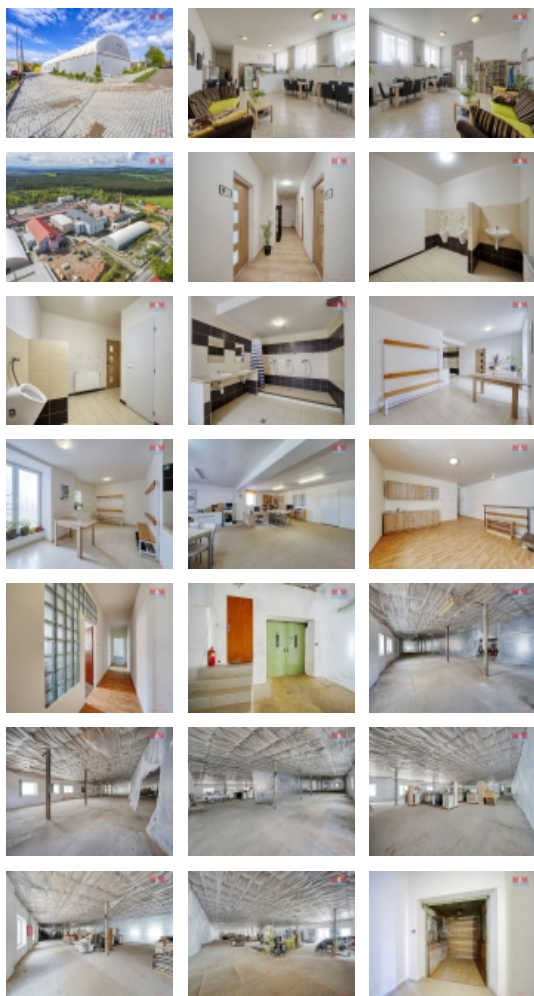
### Pronájem, výrobní objekt, 3000 m<sup>2</sup>, Horní Bříza, ul. Tovární

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869911 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Horní Bříza (okres Plzeň-sever), Tovární

#### Pronájem, výrobní objekt, 3000 m<sup>2</sup>, Horní Bříza, ul. Tovární

Pronájem unikátního výrobního objektu v katastrálním území Horní Bříza. Tato nemovitost představuje ideální prostor pro různorodé výrobní, skladové či logistické aktivity a může sloužit i k jiným komerčním účelům. Oplocený objekt nabízí široké možnosti využití a díky své lokalitě u okraje obce poskytuje dobrou dostupnost a zároveň klidnější provozní prostředí. Jedná se o individuální nemovitost, která se dá přizpůsobit na přání nájemníka. Výroba či skladování je možné na ploše přesahující 2600 m<sup>2</sup>. Ve zbytku objektu se nacházejí kanceláře včetně zázemí, které se mohou, ale nemusejí pronajmout. Součástí pronájmu je také vlastní parkoviště. Lze pronajmout i po částech. Cena se pohybuje v rozmezí 100-120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc dle požadavků nájemníka. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.



#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2600
Vybavení	výtah
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD

Pronájem výrobních prostor, Horní Bříza (okres Plzeň-sever)

Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



**Klimes Jan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	20
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	3000
<b>Druh prostor</b>	Výrobní