

Prodej samostatného RD, 254 m2, Staré Křečany, Nové Křečany (okres Děčín)



Dům se 4 byty v Nových Křečanech u Rumburku, okr. Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 144 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Staré Křečany, Nové Křečany (okres Děčín)

Dům se 4 byty v Nových Křečanech u Rumburku, okr. Děčín

SKZ REALITY Rumburk vám nabízí dům se 4 byty v Nových Křečanech u Rumburku. Tato nemovitost bývala školou a později se přestavěla na městské byty. Nyní jsou v domě 4 byty střední velikosti. V přízemí se nachází byt 3+1 s předsíní a dále byt 1+1. Ve II. NP jsou 2 byty: byt 2+1 a 3+1. Všechny byty mají prostor koupelny a WC, ovšem koupelny jsou ve zhoršeném stavu a dle našeho názoru je nutná rekonstrukce. Elektřina v domě je částečně vedená v mědi a v hliníku. Vedení vody a odvod splaškové vody je v plastu. Zdrojem vody je vrtaná studna (k zalévání je možno využít studny kopané za domem). Splaškové vody jsou svedeny do tří-komorového septiku s přepadem. Dům je zděný po celém obvodu. II. nadzemní podlaží je dřevěné a boční stěny jsou oplechované. Okna jsou dřevěná místy se zdvojeným sklem a některá špaletová. Nemovitost má 3 komíny v původním stavu. Topení je v domě lokální na tuhá paliva. Krov a plechová střešní krytina (s novým nátěrem) jsou bez problémů. Tato stavba se nachází v krásné krajině nedaleko CHKO Lužické hory, NP České Švýcarsko. Může být využita jako rekreační objekt pro turisty, školy v přírodě, nebo jen k dlouhodobému pronájmu bytů. Za výhodnou cenu lze získat nemovitost s výnosem až 300 t. Kč/rok. Kontaktujte prosím makléře prostřednictvím formuláře u zakázky.

CENA: (za nemovitost) **2 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	254
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1018
Vybavení	sklep

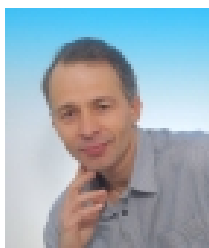
Prodej samostatného RD, 254 m2, Staré Křečany, Nové Křečany (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

SKZ REALITY

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

Realitní makléř



Mgr. Šmejč Jaroslav

Mobil: +420 603 536 548

jaroslav.smejcz@skzreality.cz

Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	137
Plocha parcely (m2)	1018
Užitná plocha (m2)	254
Plocha zahrady (m2)	881
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný