

Prodej bytu 3+1, 75 m², OV, Mělník, ul. Dukelská



Byt 3+1, Dukelská, Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01160 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Dukelská

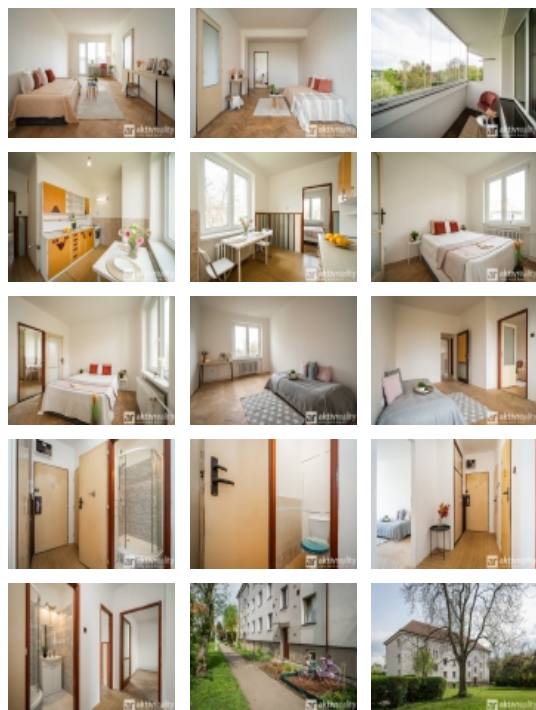
Byt 3+1, Dukelská, Mělník

Prodej velmi pěkného družstevního bytu o dispozici 3+1 s příjemně prostorným balkonem. Podrobné informace najdete na webu: viz video. Stav interiéru je v původním, ale hezkém udržovaném stavu. Jednotka se nachází ve druhém patře (zvýšené přízemí + dvě patra) cihlového domu Dukelské ulice v Mělníku. Jedná se zároveň o poslední obytné podlaží, nad kterým je pouze půda. Nový majitel se tak nemusí obávat, že mu někdo bude dupat nad hlavou. Jednou z hlavních předností tohoto bytu je nezvykle prostorný balkon. Vnitřní rozměry jsou velmi příjemných 1,4 x 3,3 metru, a jistě potěší i zasklení. Samotný byt je v původním stavu (vyjma moderních plastových oken), ovšem čistém a udržovaném. Ve slušném stavu jsou také dřevěné parkety. V bytě jsou původní hliníkové rozvody elektřiny i bytové jádro, které je však už z doby výstavby z jedné strany zděné. K jednotce patří tři sklepy s celkovou výměrou 5,8 metrů čtverečních. Bytový dům je po celkové revitalizaci včetně zateplení. Byt se nachází v lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti a centra města, které je vzdálené asi jeden kilometr. Zastávka MHD a linkových spojů (včetně PID) je hned u domu, autobusové nádraží pak přes půl kilometru, k vlakovému půjdete jen o kousek dál. V blízkosti je také dostatek obchodů. Podrobné informace najdete na webu: viz video.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|---------|
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 75 |
| Druh objektu | cihlová |



Prodej bytu 3+1, 75 m2, OV, Mělník, ul. Dukelská

Nemovitost nabízí



Aktivrealty

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Viktor Janovský

Mobil: +420 607 588 961

viktor.janovsky@aktivrealty.cz

| | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vlastnictví | osobní |
| Plocha balkonu (m2) | 4 |
| Plocha sklepu (m2) | 6 |
| Vybavení | balkon sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Telefon Internet |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Doprava | vlak silnice MHD autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Užitná plocha (m2) | 75 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Poloha objektu | samostatný |