

Prodej samostatného RD, 153 m², Luhačovice (okres Zlín)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, Luhačovice, ul. Lužné

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869730 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Luhačovice (okres Zlín), Lužné

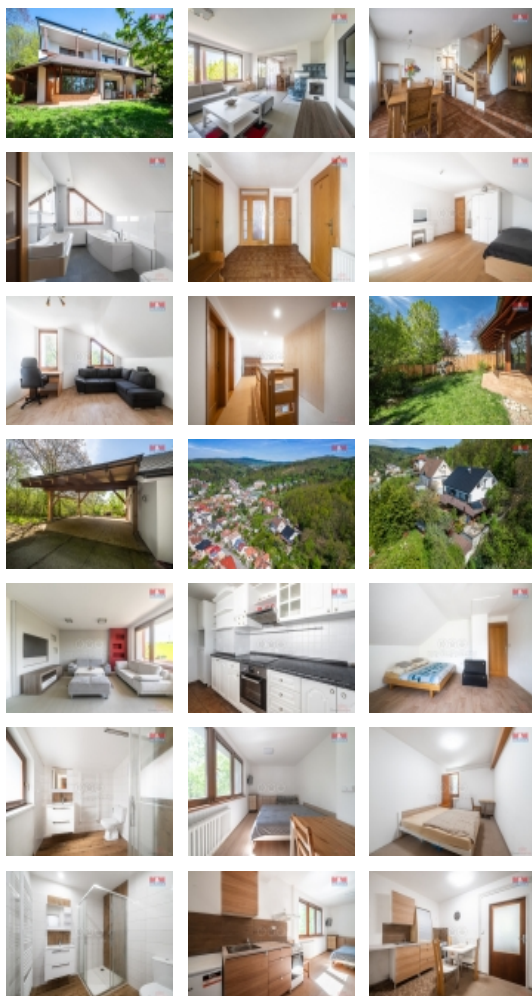
Prodej rodinného domu, Luhačovice, ul. Lužné

Prodej vily na klidném místě s výhledem na celé Luhačovice. Dům se nachází na konci slepé ulice a sousedí s lesem, což ho činí posledním v řadě. Je vybaven moderními technologiemi pro nízkou energetickou náročnost. Nabízí tři bytové jednotky se samostatnými vchody. Centrální jednotkou je mezonetový byt, který zahrnuje obývací pokoj s kachlovými kamny, jídelnu, kuchyň, chodbu, šatnu a WC. V druhém podlaží se nachází koupelna s vanou a WC, a samostatné pokoje. Prostory jsou vzdušné a prosvětlené. Byty 1+1 a 3+1 jsou situovány jako samostatné jednotky, které neruší ostatní obyvatele. V podzemním podlaží je technické zázemí, včetně plynového kotle, výměníku a zařízení pro solární ohřev vody. K domu patří také přední a zadní posezení se zahradou 344 m². Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investiční objekt k pronájmu. Dům se nachází 5 minut pěšky od centra lázeňského města. V současné době jsou dvě bytové jednotky pronajímány.

CENA: (za nemovitost) **10 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	153
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 153 m2, Luhačovice (okres Zlín)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Henčlová Kamila**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Solární kolektory
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	1990
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	153
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 153 m², Luhačovice (okres Zlín)