

Prodej bytu 4+kk, OV, Karviná, Nové Město, ul. Komenského



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 4+kk, Karviná, ul. Komenského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871114 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karviná, Nové Město, Komenského

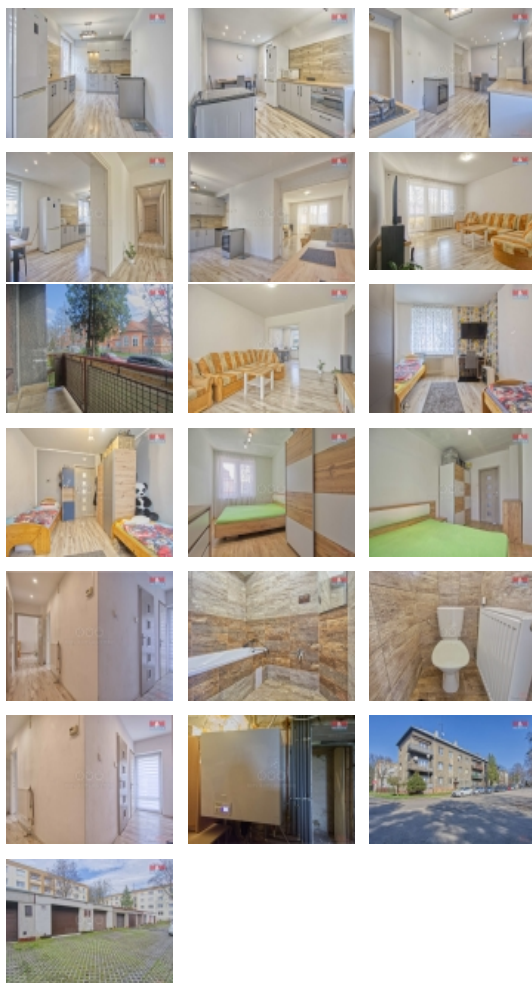
#### Prodej bytu 4+kk, Karviná, ul. Komenského

Nabízíme k prodeji byt 4+kk v osobním vlastnictví se dvěma balkóny, komorou, prostorným sklepem. Tato velmi lukrativní nemovitost se nachází v centru města Karviná. Byt je situován v 1. podlaží nízké cihlové budovy, což Vám přinese klidné a tiché bydlení s veškerým komfortem. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, připravený k nastěhování. Optimalizované rozložení prostoru zahrnuje 4 místnosti + kuchyňský kout, poskytuje dostatečně prostorné a komfortní bydlení pro celou rodinu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový kondenzační plynový kotel umístěný ve sklepě pod bytovou jednotkou. Poloha bytu vám zajistí veškerý komfort s rychlým přístupem k místním službám, obchodům, školám a kulturním zařízením. K bytu je možno dokoupit garáž (25m<sup>2</sup>) v osobním vlastnictví, která se nachází za domem. Neváhejte nás kontaktovat pro další informace či domluvení prohlídky a staňte se novými majiteli tohoto útulného bytu!

CENA: (za nemovitost) **2 950 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet



Prodej bytu 4+kk, OV, Karviná, Nové Město, ul. Komenského

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Hujo Martin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	20
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	91
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina