

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Nové Město pod Smrkem, Hajniště (okres Liberec)



## M&M reality holding, a.s.



### Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Prodej pozemku v Novém Městě pod Smrkem; ul. Frýdlantská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868879 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nové Město pod Smrkem, Hajniště (okres Liberec)

#### Prodej pozemku v Novém Městě pod Smrkem; ul. Frýdlantská

Nabízíme k prodeji pozemek v atraktivní lokalitě Nového Města pod Smrkem, který se nachází v klidné části obce. Pozemek o celkové ploše 1264 m<sup>2</sup> je vynikající volbou pro všechny, kteří hledají klidné bydlení v souladu s přírodou a přitom nechtějí být daleko od města. Součástí nabídky je kompletně připravený projekt na dřevostavbu 5+kk, který zde můžete realizovat. Tento pozemek představuje jedinečnou šanci pro ty, kteří sní o vlastním domě obklopeném zelení, s možností kreativního zapojení do realizace vlastního bydlení. Inženýrské sítě: voda, elektřina a kanalizace na hranici pozemku. Kolaudace příjezdové komunikace proběhne v průběhu roku 2024 a bude předána městu N.M.p.S. Doporučujeme jako investiční příležitost v rozvíjející se lokalitě Nového Města pod Smrkem. Nádherné prostředí pro milovníky přírody, turistiky a houbaření. Okolí poskytuje maximální vyžití od známého Singltreku, plavecký bazén, přírodní koupaliště, tenisové kurty a lyžařský areál v PL.

CENA: (za nemovitost) **2 420 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1264
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak silnice autobus

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Nové Město pod Smrkem, Hajniště (okres

### Realitní makléř



**Hübscher Pavel**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	na hranici pozemku
<b>Voda</b>	dálkový vodovod na hranici
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina