

Prodej bytu 1+kk, OV, Nový Bor, Arnultovice (okres Česká Lípa), ul. Gen. Svobody



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 1+kk v Novém Boru, ul. Gen. Svobody

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870873 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Bor, Arnultovice (okres Česká Lípa),  
Gen. Svobody

#### Prodej bytu 1+kk v Novém Boru, ul. Gen. Svobody

Nabízíme ke koupi útulný byt 1+kk o celkové užitné ploše 24m<sup>2</sup>, situovaný v malebné a klidné části Arnultovic u Nového Boru. Tento byt se pyšní skvělým umístěním v cihlové stavbě s vlastním vchodem, což zaručuje mimořádnou míru soukromí. Nachází se v prvním nadzemním podlaží s jedním podzemním podlažím a disponuje dvěma okny, které zajišťují příjemné osvětlení pro celý prostor. Byt je v současné době pronajatý a již generuje zisk. Jedná se o spolehlivě platícího nájemníka. V bytě jsou odpočtové měřidla na teplo, elektřinu, vodu a teplou vodu, což umožňuje efektivní kontrolu nad provozními náklady. K bytu příleží společný dvůr, který nabízí příjemné zázemí. Neváhejte a staňte se majitelem tohoto praktického bydlení v klidné a přitom dobře dostupné části Arnultovic. Těšíme se na Vaši návštěvu a detailnější prohlídku tohoto lákavého bytu.

CENA: (za nemovitost) **1 250 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus

#### Nemovitost nabízí

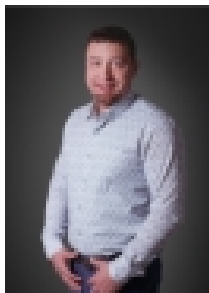


#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 1+kk, OV, Nový Bor, Arnultovice (okres Česká Lípa), ul. Gen. Svobody

### Realitní makléř



**Kučera Václav**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	24
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn