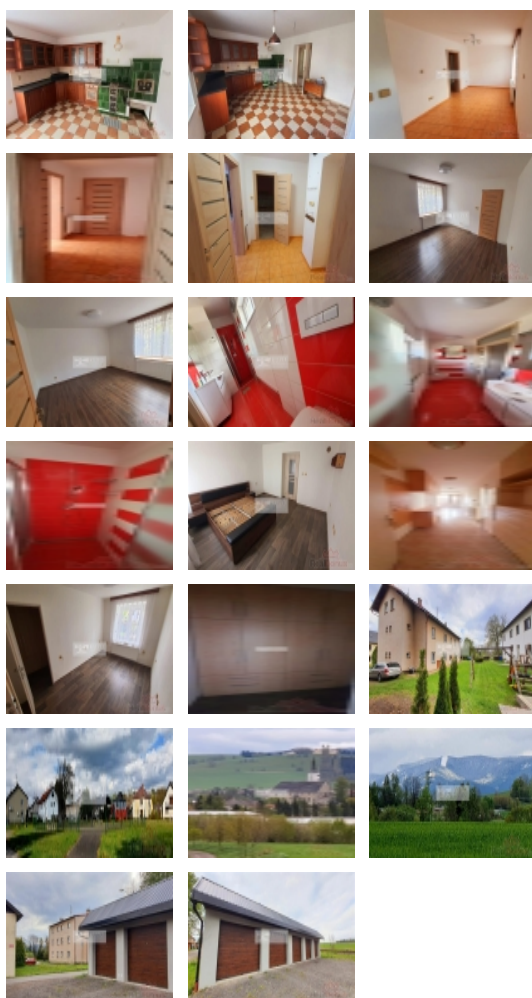


Prodej bytu 4+1, 113 m2, OV, Králíky (okres Ústí nad Orlicí), ul. Berlínská



2 byty po rekonstrukci k prodeji 1+kk a 2+1

ČÍSLO ZAKÁZKY: P059104 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Králíky (okres Ústí nad Orlicí), Berlínská

2 byty po rekonstrukci k prodeji 1+kk a 2+1

Králíky/Dolní Morava !!!

Se souhlasem klienta nabízím k prodeji 4+1 / 2 koupelny / 2 samostatné vchody.

Jedná se o spojené 2 bytové jednotky 1+kk /40,25 m2/ a 2+1 /72,37 m2/ v jednu velkou bytovou jednotku o celkových rozměrech podlahové plochy 112,62 m2,

V případě potřeby je možné bytovou jednotku znovu zpět rozdělit na 2 bytové jednotky se samostatným vchodem.

Bytová jednotka je po celkové rekonstrukci , krom jedné - menší koupelny .

V kuchyni dominují krásná kachlová kamna , která jsou napojená na výměník a tudíž vytápí celý byt , nebo je možnost vytápět elektrickým ohřevem vody.

V domě je také plynová přípojka pro případnou možnost výměny kotle za plynový .

Příslušenství tvoří dva dřevníky a poměrný podíl na prostorné půdě a společných prostorech domu. (viz LV).

Kupující získává možnost předkupního právo na koupi nové dvojgaráže cca 30m od domu , která byla postavena v r.2023 a osazena dálkově ovládanými vraty , ale to Vám rád odprezentuji osobně , až se potkáme na prohlídce .

Klidná lokalita na západním okraji města Králíky a plynule navazující nedaleká příroda Vás ohromí , tak jako nedaleká střediska Dolní Morava a Buková Hora / Čenkovice, což skýtá také možnost komerčního využití této nemovitosti.

Parkování je zdarma zajištěno na přilehlých parkovacích místech ve vlastnictví města , kterých je na rozdíl od jiných lokalit dostatečné množství.

CENA: (za nemovitost) **4 160 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	113
Druh objektu	cihlová

Prodej bytu 4+1, 113 m², OV, Králíky (okres Ústí nad Orlicí), ul. Berlínská

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř

Michal Souček

Mobil: 603 823 048

soucek.michal@kuzopartners.cz

Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	283
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Rok rekonstrukce	2018
Stáří objektu	1990
Počet míst k parkování	10
Připojení na internet	ADSL
Zastavěná plocha (m ²)	283
Užitná plocha (m ²)	113