

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Sezemice (okres Mladá Boleslav)

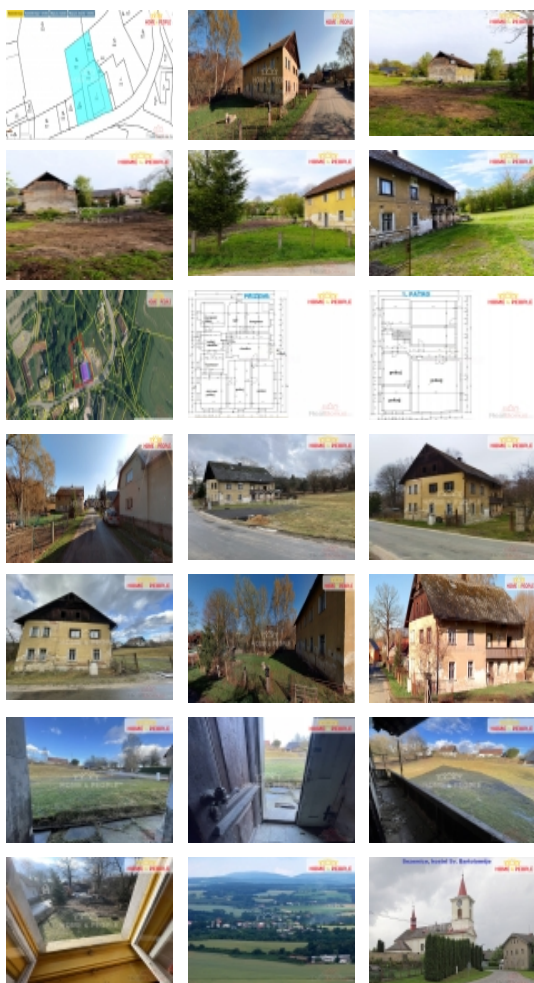
Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Sezemice (okres Mladá Boleslav)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31219 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sezemice (okres Mladá Boleslav)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Sezemice (okres Mladá Boleslav)

cena je včetně kompletního realitního i advokátního servisu, Zprostředkujeme Vám zajímavý prodej pozemku s původní velkou chalupou/rekreačním objektem v klidné části obce Sezemice, okres Mladá Boleslav. Chalupa se zastavěnou plochou 200m se nachází na rozlehlém pozemku o celkové ploše 1.346 m. Skládá se ze tří podlaží - přízemí, prvního patra a půdy s kvalitními trámy a eternitovou střechou. Atypická dispozice nabízí mnoho prostorných místností. Budova je k celkové rekonstrukci nebo k demolici. K dispozici je velká zatravněná zahrada, která svým umístěním za domem nabízí dostatek prostoru pro relaxaci a odpočinek s rodinou či přáteli. Inženýrské sítě: napojeno na elektřinu 230V/400 V a na obecní vodovod, odpad je řešen prostřednictvím jímky. Topení je zajištěno dvěma kamny na pevná paliva. Jedná se o původní stavení, stav je k celkové rekonstrukci, což nabízí novým majitelům jedinečnou příležitost vytvořit si podle jejich představ vlastní pohodlné bydlení nebo rekreační nemovitost v příjemném a klidném venkovském prostředí. Velký potenciál a možnosti dalšího využití prostoru i pozemku (např. vybudování bazénu, dostatek parkovacích míst, vybudování garáže či dílny atd.). Dosud je chalupa využívána hlavně od jara, přes léto až do podzimu k rekreačním účelům. Nemovitost je umístěna uprostřed poklidné vesničky Sezemice, nedaleko je místní restaurace a po 100 m dojdete na náves s rybníkem. Obec Sezemice se nachází v okrese Mladá Boleslav, rozkládá se ca. 9 km severně od města Mnichovo Hradiště. Optimální dostupnost z hlavního města Prahy 90 km, další větší města jsou v blízkosti 15 km Turnov a 30 km Liberec. Umístění láká také k výletům za nedalekými kulturními a turistickými zajímavostmi (národní geopark Ralsko, Doksy, Bělá p. Bezdězem, Máchovo jezero, CHKO Český ráj s hradem Trosky či CHKO Kokořínsko-Máchův kraj a další). Koupí nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme bezplatně zařídit s nejnižší úrokovou mírou na trhu. Nepromeškejte příležitost vlastnit pozemek s velkým potenciálem v klidné části obce Sezemice. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací či domluvení prohlídky, kterou lze naplánovat i o víkendu. Těšíme se na Váš zájem! Ev. číslo: 31219. Energetický štítek: G



**Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Sezemice (okres Mladá Boleslav)

Realitní makléř



Ing. Jana Gjašiková

Mobil: 602 838 919

gjasikova@home4people.cz

CENA: (za nemovitost) **2 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Energetická třída G - Mimořádně neekonomická

Vlastní pozemek (m2) 1346

Umístění objektu klidná část obce

Druh pozemku pro bydlení