

Prodej samostatného RD, 110 m2, Všeruby, Popovice (okres Plzeň-sever) - exkluzivně



# bidli



## Prodej rodinný dům, pozemek 670 m2, Popovice u Chrančovic - Všeruby

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220853 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Všeruby, Popovice (okres Plzeň-sever)

### Prodej rodinný dům, pozemek 670 m2, Popovice u Chrančovic - Všeruby

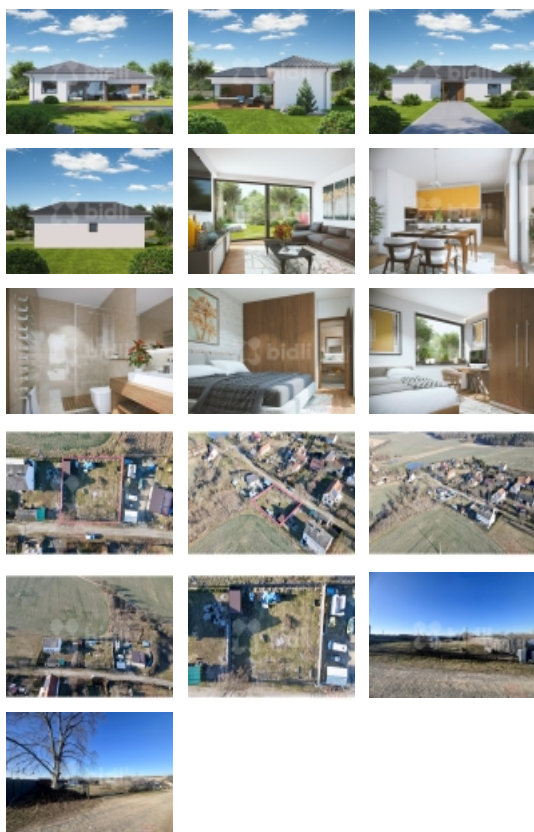
V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi budoucí stavbu rodinného domu v malebné obci Popovice, která je částí města Všeruby, v okrese Plzeň-sever, ležící asi 5 km na západ od Všerub a přibližně 10 min od města Plzně, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Pozemek o výměře 670 m2 je zatravněný a rovinný, přístupný z obecní komunikace a v územním plánu je veden jako pozemek vhodný k výstavbě, tedy jako zastavitelná plocha určená pro výstavbu např. rodinného domu. V ceně je zahrnuta projektová dokumentace s platným stavebním povolením a rodinný dům typu bungalov 4+kk, jehož výstavba a předpokládané dokončení bude na konci roku 2024. Energetická náročnost budovy je prozatím uvedena štítkem G, ale vzhledem k tomu, že se bude jednat o novostavbu, bude označena pravděpodobně štítkem B. Máte možnost shlédnout tento rodinný dům zobrazený vizualizací i reálné fotografii i včetně celé lokality. Samozřejmě je možné realizovat individuální výstavbu dle Vašich představ. Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem, voda vrtanou studnou, kanalizace ČOV a elektřina se momentálně nachází na hranici pozemku.

Pokud Vás nabídka pozemku zaujala, zavolejte si o další informace.

**CENA:** (za nemovitost) **9 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická



Prodej samostatného RD, 110 m2, Všeruby, Popovice (okres Plzeň-sever) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř

#### Martin Havelka

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	670
Plocha teras (m2)	38
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Jiné Klimatizace
Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna plánovaná výstavba
Odpad	ČOV pro celý objekt Plánovaná výstavba kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	179
Plocha parcely (m2)	670
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	110
Komunikace	neupravená
Druh pozemku	pro bydlení
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Přístup k pozemku	ano
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 110 m2, Všeruby, Popovice (okres Plzeň-sever) - exkluzivně