

## Pronájem bytu 1+kk, 52 m<sup>2</sup>, OV, Adamov (okres Blansko)



### Adamov, pronájem bytu OV 1+kk, 51,7 m<sup>2</sup>, novostavba ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5380BL03 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
6

LOKALITA: Adamov (okres Blansko)

#### Adamov, pronájem bytu OV 1+kk, 51,7 m<sup>2</sup>, novostavba ? byt

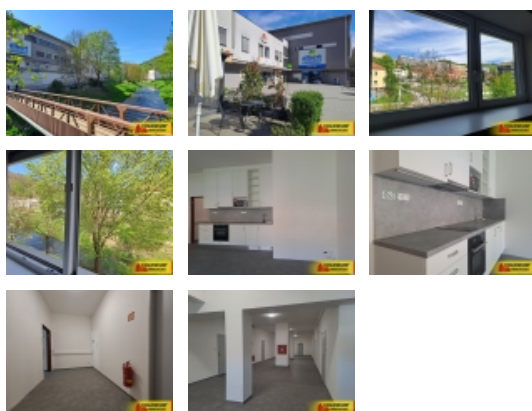
Se souhlasem majitele Vám nabízíme k pronájmu byt 1+kk před dokončením výstavby o přibližné užitné ploše 51,7 m<sup>2</sup>, umístěný v druhém podlaží energeticky úsporné budovy v centrální části města Adamov.

Bytová jednotka je orientovaná do klidové zóny a sestává z obytné místnosti s kuchyňským koutem (celkem 38 m<sup>2</sup>), malé koupelny s umývadlem, sprchovým koutem a toaletou (5 m<sup>2</sup>) a prostornější předsině (8,7 m<sup>2</sup>). Okna jsou s výhledem na severovýchod ? do zeleně a na řeku Svitavu. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s dřezem, sklokeramickou varnou deskou, vestavnou elektrickou troubou, vestavnou myčkou nádobí a mikrovlnkou. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, vytápění je řešeno elektrickým akumulacním přímotopným tělesem, odpady jsou odváděny do vlastní ČOV objektu.

Velkou výhodou je jednak bezproblémové parkování přímo u budovy na parkovišti pro 88 aut, jednak perfektní dopravní dostupnost do Brna a Blanska. Lokalita disponuje vším potřebným pro pohodové bydlení - prodejna Albert, restaurace s možností oběda, drogerie, prodejna tabáku a pošta je v přízemí pod nabízeným bytem, zdravotní středisko a lékárna jsou vzdáleny tři minuty chůze, mateřská školka a škola do čtvrt hodiny. Okolí Adamova nabízí nepřeberně možností trávení volného času (cyklostezka podél řeky Svitavy, jeskyně Býčí skála a Jáchymka, několik přírodních rezervací).

Vlaková zastávka na trati Brno ? Blansko, zastávka MHD a autobusu směr Vyškov jsou vzdálené minutu od objektu. Cesta vlakem do Brna na hlavní nádraží trvá 20 minut, do Blanska necelých 10 minut.

Bytová jednotka bude k nastěhování od 3.5., majitel preferuje dlouhodobý pronájem (ideální jako bydlení pro jednotlivce nebo pár, popř. i s malým dítětem; případně jako levnější alternativa k bydlení v Brně nebo Blansku). Cena nájmu je 12 000,- Kč/měsíc, zahrnuje i úklid společných prostor. Elektřinu hradí nájemník ve vlastní režii, měsíční záloha na vodné a stočné je 350 Kč/osoba. Vratná kauce je ve výši tří měsíčních nájmu + provize realitní kanceláři 18 000 Kč.



#### Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**  
s.r.o.

#### Realitní makléř



**Ing. Josef Klement**

Mobil: +420 773 756 741

[j.klement@rkcoseum.cz](mailto:j.klement@rkcoseum.cz)

Pronájem bytu 1+kk, 52 m2, OV, Adamov (okres Blansko)

**CENA:** (za měsíc) **12 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	52
K dispozici od	03.05.2024