

Pronájem bytu 2+kk, 62 m², OV, Adamov (okres Blansko)



Adamov, pronájem ateliéru 2+kk, 61,9 m² ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5380BL03 TYP ZAKÁZKY: pronájem
7

LOKALITA: Adamov (okres Blansko)

Adamov, pronájem ateliéru 2+kk, 61,9 m² ? byt

Nabízíme Vám k pronájmu ateliér o přibližné užitné ploše 61,9 m², umístěný v druhém podlaží čtyřpatrového domu v bývalé administrativní budově Adastu Adamov.

Ateliér sestává z pokoje s kuchyňským koutem (27,5 m²), předsíně (3,9 m²), koupelny s rohovou vanou (4,4 m²), toalety (1,2 m²) a ložnice (24,9 m²). Okna jsou s výhledem na severozápad ? jednak do zeleně, jednak na vlastní parkoviště. Pokoj s kuchyňským koutem je vybaven kuchyňskou linkou, s elektrickým sporákem s troubou, ledničkou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Další výbavou pokoje je stůl se čtyřmi židlemi, dvoulůžko a skříň. V koupelně je rohová vana a umývadlo. Vybavením pokoje je lůžko a několik skříní. K dispozici je připojení na internet. Ateliéru je napojen na centrální plynové vytápění (náklady na vytápění jsou zahrnuty v ceně nájemného); elektřina, vodné a stočné se platí na základě měsíčního vyúčtování. Pro bezpečné odložení např. jízdních kol je možné využít rozsáhlé společné prostory na podlaží domu.

Ateliér je unikátně lokalizován cca 100 m od vlakové zastávky; dojezdová doba do Brna je 20 minut, do Blanska necelých 10 minut. Lokalita disponuje vším potřebným pro pohodové bydlení ? obchodní centrum s restaurací a poštou je vzdáleno cca 100 m, vlaková zastávka 100 m, autobusová zastávka s přímým spojením do Vyškova je před domem, zdravotní středisko a lékárna do tří minut chůze.

Ateliér je ihned k nastěhování, majitel preferuje dlouhodobý pronájem ? ateliér je vhodný pro pár, případně s malými dětmi (případně jako levnější alternativa k bydlení v Brně nebo Blansku). Cena nájmu je 13 000,- Kč/měsíc (cena nájmu zahrnuje náklady na vytápění) + měsíční fakturace za spotřebovanou elektřinu a vodu. Vratná kauce je 26 000 Kč + provize realitní kanceláři 19 500 Kč.

CENA: (za měsíc) **13 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Ing. Josef Klement

Mobil: +420 773 756 741

j.klement@rkcoseum.cz

Pronájem bytu 2+kk, 62 m2, OV, Adamov (okres Blansko)

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 62 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastnictví | osobní |
| Užitná plocha (m2) | 62 |
| K dispozici od | 22.04.2024 |