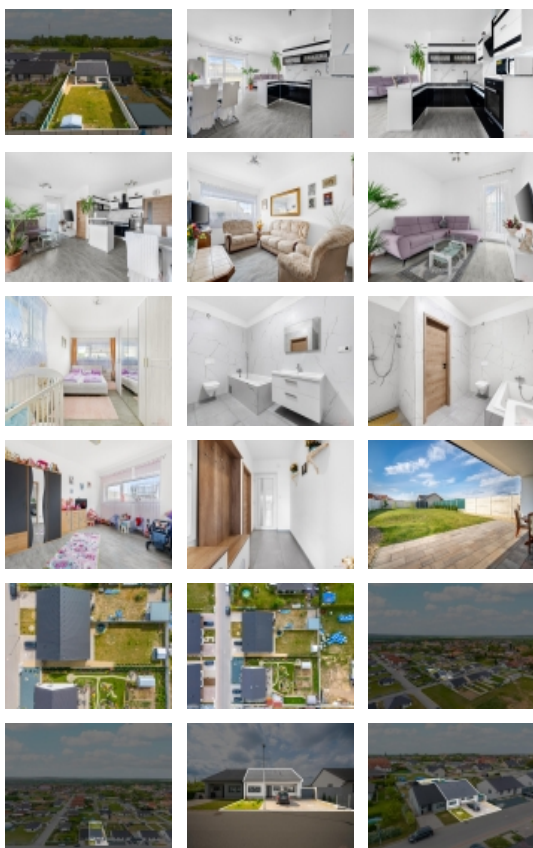


Prodej blokového RD, 100 m², Hevlín (okres Znojmo)



Nemovitost nabízí

Reality Rajhrad

Prodej novostavby RD 4+kk (529 m²) v Hevlíně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hevlín (okres Znojmo)

Prodej novostavby RD 4+kk (529 m²) v Hevlíně

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji rodinný dům 4+kk v Hevlíně.

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou, nízkoenergetickou novostavbu (kolaudace 2022) s částečně krytou terasou. Dům má sedlovou střechou, bez využitého podkroví. Součástí domu je oplocená zahrada, na kterou se dostanete přes francouzské okno z obývacího pokoje nebo boční bránou, kde je možnost vjezdu autem. Před domem jsou 2 parkovací místa se zámkovou dlažbou.

Základní informace k nemovitosti:

Obytná plocha včetně závětrí	100 m ²
Terasa (částečně zastřešená)	15 m ²
Zahrada	414 m ²
Celková plocha pozemku	529 m ²
Obvodové zdivo	tvárnice KMB Sandwich tl. 200 mm
Polystyrénové zateplení	(20 cm)
Stropní foukaná izolace	o šířce 35
Plastová okna	s izolačními trojskly
Omyvatelná fasádní omítka	s protiplísňovou úpravou
Dvě parkovací místa	před domem
Podlahové vytápění	
6 fotovoltaických panelů	se zásobníkem na teplou vodu - realizace 6/24
půdorys domu	13 m x 11 m

Dispozice domu a rozměry:

závětrí 8 m², předsíň 4,6 m², technická místnost 3,1 m², šatna 2,4 m², obytný prostor s kuchyňským koutem 34,9 m², 3x pokoj 12,9 m², 12,7m², 14 m², koupelna 7,1 m², terasa 14.9 m²

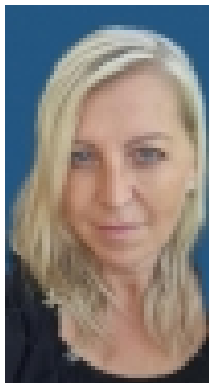
V technické místnosti je umístěn kotel na vytápění domu a ohřev vody je zde vstup na půdu. V obytném prostoru je kout s kuchyňskou linkou, kde jsou zabudované spotřebiče (el. trouba, varná deska, myčka). Velkoprostorovým francouzským oknem je možný vstup na terasu a zahradu. V prostorné koupelně je vana, sprchovací kout a WC.

Velmi nízké měsíční náklady na bydlení.

Obec Hevlín se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji a leží 5 minut od Laa. Výborná dopravní dostupnost s Rakouskem a Znojmem. Do Brna cesta potrvá 45 minut jízdy autem. V obci je mateřská škola, základní škola do deváté třídy, ordinace

Prodej blokového RD, 100 m2, Hevlín (okres Znojmo)

Realitní makléř



Kubásková Dana

Mobil: +420 776 097 097

dana.kubaskova@realityrajhrad.czCENA: (za nemovitost) **7 176 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	529
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Zastavěná plocha (m2)	115
Plocha parcely (m2)	529
Užitná plocha (m2)	100
Plocha zahrady (m2)	414
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 100 m2, Hevlín (okres Znojmo)