

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Levínská Olešnice (okres Semily)



## Prodej rodinný dům, Levínská Olešnice, Nová Paka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00471 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Levínská Olešnice (okres Semily)

### Prodej rodinný dům, Levínská Olešnice, Nová Paka

Hledáte bydlení na pěkném klidném místě v podkrkonoší? Potom právě pro vás máme zděný rodinný dům v malé obci Levínská Olešnice na rozhraní Libereckého a Královohradeckého kraje, nedaleko Nové Paky. Obec leží v hezké kopcovité krajině v nadmořské výšce 472 metrů. Prochází tudy značená turistická trasa, nedaleko stojí např. rozhledna Kozinec, zámek Studenec, zřícenina hradu Levín. V obci je obecní úřad, školka, kulturní dům, restaurace, vlaková zastávka a jsou zde také k dispozici tenisové kurty. Dům je dispozičně řešen jako 5 + KK, má ústřední elektrické topení v kombinaci s krbem, je napojen na vodovod, elektřinu, odpady jsou svedeny do septiku s trativodem. Na oplocené zatravněné zahradě s několika převážně okrasnými keři, je za domem postavena také menší dřevěná kůlna na nářadí s krytým posezením.

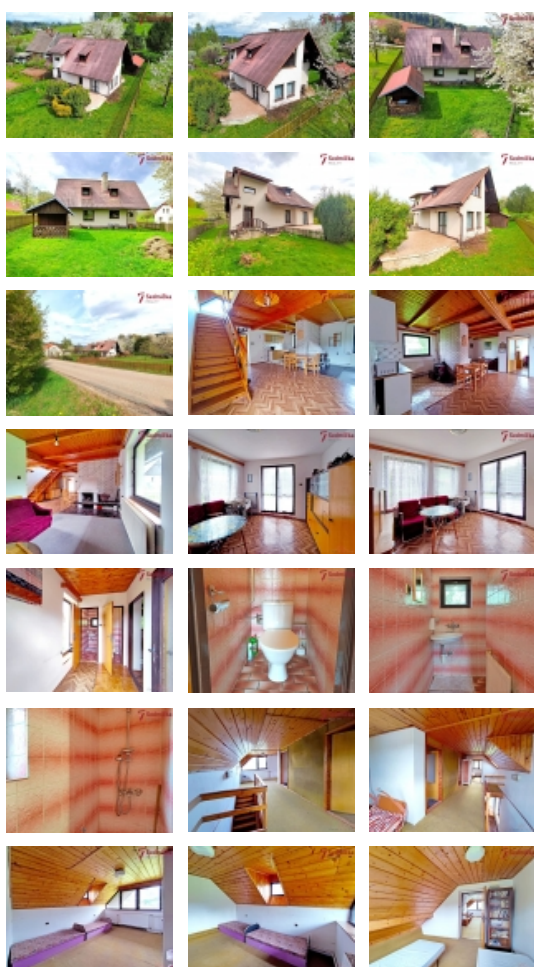
Dům je vhodný k trvalému bydlení i rekreaci pro zájemce hledající klid a přírodu s dobrým dopravním spojením, a to jak vlastním autem po silnici, tak i autobusy a vlakem.

Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou - zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.

CENA: (za nemovitost) **4 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	22
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - elektrické Jiné
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Levínská Olešnice (okres Semily)

Nemovitost nabízí



nám. Republiky 75/2  
591 01 Žďár nad Sázavou

Realitní makléř



Mgr. Ladislav Fajmon, MBA

Mobil: +420 603 539 525

[fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)

Odpad	Septik
Stáří objektu	38
Rok kolaudace	1987
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	144
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	620
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	170
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	476
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný