

## Prodej samostatného RD, 184 m2, Most



### Prodej, rodinný dům, OV, Most, ul. Chanovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4134/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Most, Chanovská

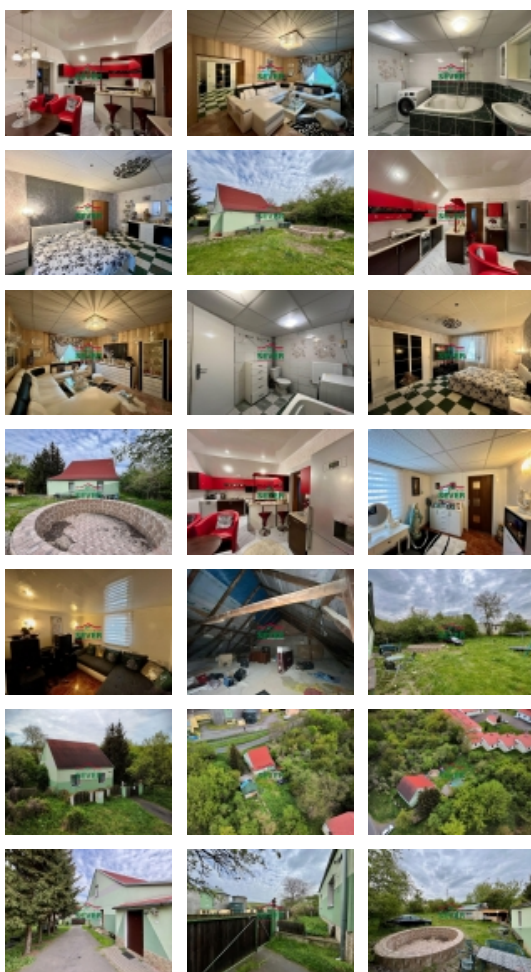
#### Prodej, rodinný dům, OV, Most, ul. Chanovská

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi rodinného domu v okrajové části města Most, ulice Chanovská. Patrový dům se zastavěnou plochou 92 m2 je po kompletní rekonstrukci a v přízemí se skládá z před síně, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje a koupelny spojené s toaletou. Z chodby vede schodiště na prostornou, suchou půdu, kterou lze přestavět k obytným účelům. V domě jsou nové rozvody elektřiny a vody, dále je udělaná nová střecha a zateplení domu. Na zahradě, o celkové výměře 698 m2, se nachází zapuštěný, funkční bazén a zastřešená pergola s toaletou. Dům je z části podsklepený. Pozemek díky své poloze a vzrostlými stromy kolem celého pozemku, poskytuje naprosté soukromí. V případě zájmu zajistíme optimální variantu financování pro naše klienty.

CENA: (za nemovitost) **3 499 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	184
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	790
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné



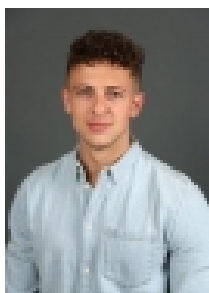
Prodej samostatného RD, 184 m2, Most

**Nemovitost nabízí**

**Nemovitosti SEVER s.r.o.**

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

**Realitní makléř**



**Brabec Ivo**

Mobil: +420 774 800 720

[brabec@nemovitostisever.cz](mailto:brabec@nemovitostisever.cz)

<b>Celková plocha (m2)</b>	92
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	92
<b>Plocha parcely (m2)</b>	790
<b>Užitná plocha (m2)</b>	184
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	698
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný