

Prodej samostatného RD, 154 m², Praha 5, Zbraslav

ČCRS

ČESKÁ REALITNÍ SPOLEČNOST



Rodinný dům 5+2/B, Garáž, 154 m², Praha 5 - Zbraslav

ČÍSLO ZAKÁZKY: N03752 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Zbraslav, Nad dálnicí

Rodinný dům 5+2/B, Garáž, 154 m², Praha 5 - Zbraslav

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 4+1 a 1+1 o celkové užité ploše 154 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 1052 m². Dům se nachází v zástavbě okolních rodinných domů, je napojena plyn, elektriku, vodu a kanalizaci, pozemek je lehce svažité, oplocen a má přístup z dvou ulic. Na pozemku malé jezírko, a dvě dřevěné kůlny.

Dům je kolaudován roku 1980, starší stavba rovná střecha, v první patře domu se nachází byt 4+1 s verandou se samostatným vstupem, lze projít schodištěm do přízemí domu kde je byt 1+1, garáž, dílna.

Vytápěno plynovým kotlem.

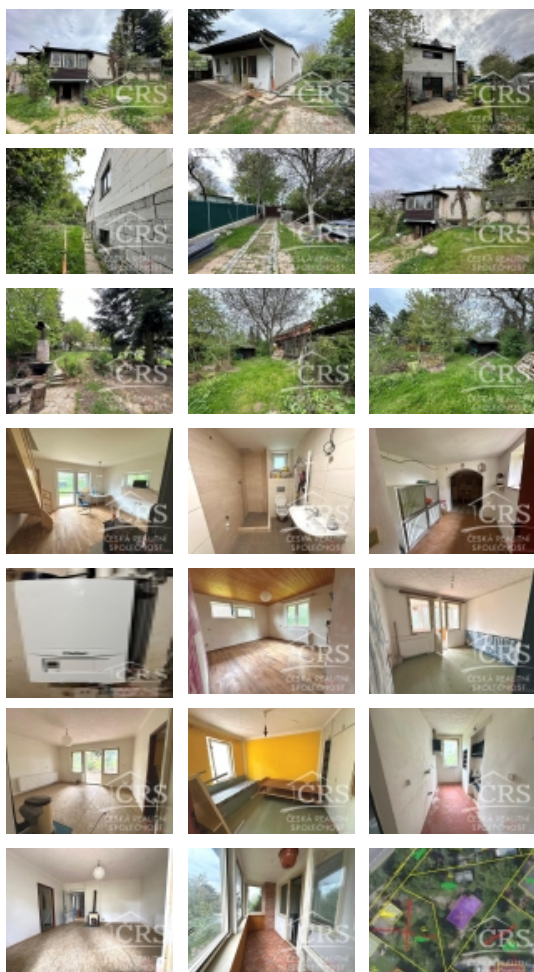
Dům je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ o bydlení, nebo přestavět na tři řadové domy díky příznivému územnímu plánu.

Doporučuji prohlídku

CENA: (za nemovitost) **9 799 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	154
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1052



Prodej samostatného RD, 154 m², Praha 5, Zbraslav

Nemovitost nabízí



ČESKÁ REALITNÍ

SPOLEČNOST s.r.o

Beranových 140, Praha 9 - Letňany 199 00.

Realitní makléř



Pavel Michl

Mobil: +420 777 979 426

michl@ceskarealitnisro.cz

Vybavení	balkon
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1980
Zastavěná plocha (m²)	108
Užitná plocha (m²)	154
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	samostatný