

## Prodej nájemního domu, Ostrava, Přívoz (okres Ostrava-město)



### Prodej nájemního domu, Ostrava, Přívoz (okres Ostrava-město)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25527 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Přívoz (okres Ostrava-město), Dobrovského

#### Prodej nájemního domu, Ostrava, Přívoz (okres Ostrava-město)

včetně provize RK, Reality 11 Vám zprostředkují prodej tří obytných domů se 14 byty na vlastním pozemku s vlastní zahradou a přístupem po obecní komunikaci v centru Ostravy, ul. Božkova, Dobrovského a Jílová. Domy jsou investiční příležitostí, nájem činí 200.000,- Kč/měsíc, Návratnost ceny domů vč. provize RK je tedy s přihlédnutím k amortizaci a obsazenosti nájemníky do 15 let. Dobrá dopravní obslužnost, MHD 100 m, parkování pod okny. Obytné domy jsou podsklepené, cihlové se štukovou omítkou, plastová okna, dvoupatrové s půdou, kde je možno vybudovat další byty. Vnitřní vybavení domů i bytů bylo částečně rekonstruováno. Byty jsou vybaveny elektrickými ohříváči vody, plynovými sporáky. Vytápění bytů je zajišťováno elektrickými topidly, centrální kotel na plyn je v domě na ul. Božkové. V domech je zaveden internet a kabelová televize. Domy jsou dále napojeny na hlavní městské řády přípojkami elektro, vodovodu, kanalizace, plynu a telefonu. Celková čistá podlahová plocha domů je 900 m. K domům přísluší i pozemky pod nemovitostí, zahrada, celkem 780 m. Nemovitosti dům i pozemky jsou právně čisté. Prohlídky nemovitosti jsou možné kdykoliv po dohodě s makléřem, který je zároveň finančním poradcem a poskytne bezplatnou konzultaci o možnostech financování těchto nemovitostí. Ev. číslo: 25527. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **21 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	900
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	780



#### Nemovitost nabízí

Reality 11

#### Realitní makléř



Ing. Roman Cilný

Telefon: 775 750 200

Mobil: 775 750 200

[cilny@reality11.cz](mailto:cilny@reality11.cz)

## Prodej nájemního domu, Ostrava, Přívoz (okres Ostrava-město)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	342
<b>Užitná plocha (m2)</b>	900
<b>Poloha objektu</b>	řadový