

Prodej bytu jiný, 130 m2, OV, Karlovy Vary, ul. Petřín



Velmi prostorný a výjimečný byt po renovaci, 5+2, 130m2, Petřín, Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: NB10851 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Petřín

Velmi prostorný a výjimečný byt po renovaci, 5+2, 130m2, Petřín, Karlovy Vary

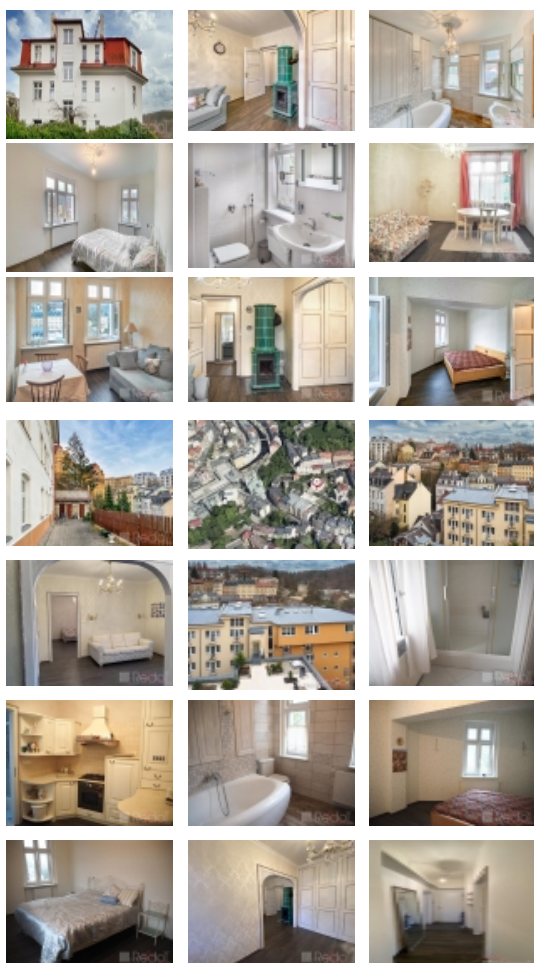
Spojením dvou jednotek na neobyčejném místě, v pěkné tiché vile na konci slepé ulice vznikl naprosto mimořádný prostorný byt 130 m2 s jedinečným výhledem na lázeňskou část Karlových Varů z druhého patra cihlového domu. Užívat života v lázních, či plnit své každodenní povinnosti se vám bude hezky dařit v prostorném pětipokojovém bytě s dvěma koupelnami, komorou a možností vytápět byt v alternativě plynového kotle také krbovými kamny. Renovace obou bytů ke kterým náleží venkovní přístřešek, sloužící jako sklep, proběhla v letech 2010-2015.

Z komory lze přestavět druhou kuchyň a byty jednoduše oddělit na vícegenerační, majitel ponechal pro tuto možnost dva kotle, dva plynoměry a také dva elektroměry. Můžete zvážit i variantu dlouhodobé investice, jednu část pod uzavřením pronajímat a druhou užívat. Výrazně si tak zlepšíte rodinný rozpočet a zároveň vyřešíte své bydlení či trávení volného času v roli lázeňského hosta. Za pár minut se dostanete přímo na lázeňskou promenádu. Volit můžete z turistických procházek v lesích kde své koně proháněl Karel IV, nebo využít léčivou sílu pramenů a odpočívat či posedávat s knihou v parcích a kavárnách města. Nabízíme byt v kouzelném místě, kde se nabídky neobjevují. Energetický štítek uveden prozatím, zpracovává se.

CENA: (za nemovitost) **12 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	jiný
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	130
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej bytu jiný, 130 m2, OV, Karlovy Vary, ul. Petřín

Nemovitost nabízí

Redot, s.r.o.

Realitní makléř



Jitka Krajčová

Telefon: 739 222 222

Mobil: 739 222 222

redot@redot.cz

Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2015
Stáří objektu	1945
Zastavěná plocha (m2)	169
Užitná plocha (m2)	130